

in uitvoering



Inleiding

Sinds de In Uitvoering van eind vorig jaar is de zon meer gaan schijnen. Het aantal zonuren per dag neemt steeds meer toe. Dát doet een mens al goed, maar het zonnige gevoel wordt ook opgewekt door het vooruitzicht dat we weer wat meer kunnen in deze tijden van Corona. Wat verlangen we naar echte ontmoetingen en samenzijn! Na ruim een jaar van digitale bijeenkomsten, uitwisselen via websites en ander contact op afstand, hopen we u dit jaar weer vaker in Soesterberg te ontmoeten. Voor een kop koffie op een terras of een ommetje door de wijk. En, als het even meezit, dan vieren we samen in september de feestelijke opening van het nieuwe Dorpshart. Het begin van een nieuwe traditie op het Den Berghplein. We kijken daar enorm naar uit en wensen u voor nu alvast een fijne zomer! ●

Afspraak maken met burgemeester of wethouder?

Wilt u iets bespreken met de burgemeester of één van de wethouders? Neemt u gerust contact op met het bestuurssecretariaat (035) 609 3217 om te informeren naar de mogelijkheden. Op www.soest.nl vindt u wie verantwoordelijk is voor welke onderwerpen. ●



In dit nummer:

- **Beeldkwaliteitsplan Oude Tempel**
- **Zon- en windenergie**
- **Opening nieuwe Dorpshart**

De bodemschatten van de Gemini

Op de Gemini is een speelplek opnieuw ingericht. Samen met de bewoners maakten we een plan voor een groenere speelplek met een grasveld, grote plantvakken en wel 14 bomen.

Dat wordt genieten aan de nieuwe picknicktafels met uitkijk op het pannaveldje en de houten speeltoestellen. Het lage hekwerkje rondom het grasveld en de plantvakken zorgt ervoor dat auto's niet op het veld kunnen parkeren en kinderen veilig kunnen spelen.

Onder het speelveldje ligt iets bijzonders. Het meest bijzondere van het nieuwe speelveldje is boven de grond niet zichtbaar. Onder het speelveld liggen namelijk infiltratiekratten. In die kratten verzamelen we het regenwater

van de daken en de straten in de omgeving. Dit doen we om verdroging van de bodem in Soesterberg tegen te gaan. Daardoor maken bomen en planten meer kans.

Eerder stroomde ons regenwater naar de zee. Het schone regenwater van het dak en de straat vermengden we eerder met het vieze rioolwater van wc, keuken, wasmachine en badkamer. Het rioolwater stroomt via rioolleidingen naar een pomp en via een lange persleiding wordt het water naar de rioolwaterzuivering aan de Maatweg in Soest gepompt. Dat is kilometers verderop. Het waterschap zuivert het water en loost het vervolgens in de Eem. De regendruppels uit Soesterberg stromen zo via de Eem pijlsnel naar zee en onder-

tussen verdroogt Soesterberg en omgeving. Dat moet dus anders!

Nu houden we het regenwater graag in Soesterberg. Het schone regenwater van het dak en de straat houden we voortaan apart en stroomt naar de speciale infiltratiekratten. Onder de grond is door die kratten veel ruimte om regenwater op te vangen. Vanuit de kratten sijpelt het regenwater rustig in de grond. De Soesterbergse bodem is daar erg geschikt voor want het laat makkelijk water door

en de grondwaterstand is laag. Hierdoor wordt de verdroging net even wat minder. Het allerbeste nieuws is dat alle bewoners meegedaan hebben door hun regenpijpen af te koppelen van het riool. Oh ja, al dat regenwater moeten we dan wel zo schoon mogelijk houden, dus niet meer de auto wassen op straat of je tegels met gif besproeien en vooral geen afval in de straatputten gooien. Zo voorkomen we dat dit bij de Gemini direct in de bodem terecht komt. ●

‘Het schone regenwater stroomt naar de infiltratiekratten onder de speelplek’



Bouw Dorpsplein in volle gang

In februari startte Dura Vermeer met de bouw van 19 appartementen en 1 woning aan het Dorpsplein en de bouwwerkzaamheden vorderen in hoog tempo. De verwachte oplevering is in de loop van oktober 2021. Vóór de oplevering leggen we de openbare ruimte aan. Het gaat dan om het aanbrengen van verharding voor parkeerplaatsen, voetpaden en het openbaar groen. ●



De Groene Hoogte Veel woonplezier voor de kopers van fase 4!

Op dit moment worden de woningen van Fase 4 opgeleverd aan de nieuwe kopers. Ook de daarbij horende openbare ruimte wordt nu ingericht. Denk aan het aanbrengen van bestrating en de aanleg van het openbaar groen. Verder plaatsen we verschillende speeltoestellen in het centrale park van de wijk. Aan alle mensen die nu hun nieuwe woning betrekken: van harte gefeliciteerd en veel woonplezier!

Daarnaast wordt nog gewerkt aan de bouw van 27 woningen van fase 2 en is er onlangs gestart met de bouw van de laatste 27 woningen in fase 3. Na de zomer starten we met de inrichting van de openbare ruimte rondom de woningen van fase 2. ●

Concept beeldkwaliteitsplan Oude Tempel

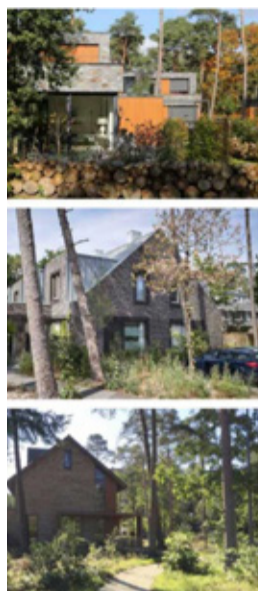
Meer ruimte voor natuur, historische lanen en bosgevoel

De afgelopen maanden is er veel werk verzet voor het nieuwe natuur inclusieve woongebied Oude Tempel. Met inbreng van omwonenden en specialisten is het concept beeldkwaliteitsplan gereed.

In dit plan wordt meer ruimte gegeven aan natuur, de historische bomenlanen en het bosgevoel. Het college van B&W presenteerde het concept beeldkwaliteitsplan op 22 maart aan de gemeenteraad en deelde het op 29 maart tijdens een online informatiebijeenkomst met omwonenden en andere geïnteresseerden.

Het concept beeldkwaliteitsplan voor het project Oude Tempel, dat onderdeel uitmaakt van het programma Hart van de Heuvelrug, gaat in op zowel de bebouwde en onbebouwde ruimte. Het plan zet in op minder gemotoriseerd verkeer en meer ruimte voor voetgangers en fietsers. Het is de bedoeling dat het een duurzaam, klimaatbestendig en ecologisch modern woongebied wordt.

Inbreng van omwonenden
Bij het opstellen van het beeldkwaliteitsplan hebben we omwonenden gevraagd wat ze ons mee konden geven voor het



plan. Een beeldkwaliteit die niet alleen past binnen alle geldende kaders, maar die ook is ingegeven door persoonlijke aanbevelingen en ervaringen in en rondom Oude Tempel. De vier thema's waarover zij meedachten waren natuur & ecologie, gebiedsfuncties, doelgroepen voor de te bouwen woningen en verkeer & parkeren.

Vanaf het begin van 2020 hebben we hiervoor verschillende individuele gesprekken en meerdere online bijeenkomsten georganiseerd. Daarnaast was er voortdurend de mogelijkheid om inbreng te leveren via het online participatieplatform www.denkmeeover.nl/oudetempel. Alle geleverde

inbreng en informatie is terug te vinden op www.oudetempel.nl.

Inbreng van boomspecialisten
Daarnaast is een rapport geschreven door Team Copijn (boomspecialisten) over een 'droom' invulling van het woongebied Oude Tempel. Het rapport is opgesteld om te bekijken hoe het gebied ontwikkeld kan worden op de meest natuur inclusieve manier die volgens hen mogelijk is op deze plek in Soesterberg.

Hoe nu verder?
Nu het concept beeldkwaliteitsplan gereed is, zetten we stappen om de ontwikkeling van Oude Tempel te gunnen aan een marktpartij. Uiteraard

onder voorbehoud van de uitspraak van de Raad van State over het bestemmingsplan. Pas als die uitspraak er is, weten we of het door de gemeenteraad in 2020 vastgestelde bestemmingsplan onherroepelijk is. Deze uitspraak hopen we voor de zomer van 2021 tegemoet te zien. Daarnaast bestaat ook het voorbehoud van het verkrijgen van een onherroepelijke ontheffing Wet Natuurbescherming. ●

Informatie over het nieuwe woongebied Oude Tempel en de opbrengsten uit het participatieproces vindt u op www.denkmeeover.nl/oudetempel en www.oudetempel.nl.

Zon en wind?

Hoe denken bewoners over zon- en windenergie?

We hebben inwoners van Soest en Soesterberg gevraagd mee te denken over mogelijke plekken voor zonnevelden en windturbines. Daar zijn veel reacties op gekomen, ook uit Soesterberg. Meer informatie, reacties en veel gestelde vragen vindt u op www.denkmeeover.nl/zonenwindsoest.



Energie besparen en opwekken

In onze gemeente willen we 49% minder CO₂-uitstoot in 2030. In 2050 gaan we nagenoeg CO₂-neutraal én zonder aardgas stoken en koken. Daarvoor zetten we allereerst in op energie besparen. Dat stimuleren we met subsidies, collectieve inkoopacties en duurzaamheidsleningen.

Daarnaast willen we duurzame energie opwekken. Alleen zonnepanelen op daken is niet genoeg om aan onze vraag naar energie te voldoen. Zonnevelden of windturbines zijn dus hard nodig als we ons eigen elektriciteitsverbruik duurzaam willen opwekken in onze eigen gemeente.

Wethouder Nermina Kundić:

"We willen voldoende schone elektriciteit opwekken in onze gemeente. Tegelijkertijd zien we dat inwoners heel verschillend denken over zonnevelden en windturbines. De uitdaging is nu om hierin een goed evenwicht te vinden."

Inwoners aan het woord

In het najaar vroegen we inwoners naar mogelijke locaties voor zonnevelden en windturbines in Soest en Soesterberg. Daarna is er een eerste voorlopige plattegrond gemaakt. Deze kaart geeft de mogelijke plekken weer. De plattegrond is nog niet definitief, er kunnen nog plekken afvallen. Op deze plattegrond hebben bewoners in april weer kunnen reageren.

De inbreng van bewoners en grondeigenaren nemen we mee in de uitwerking van het beleid. Met alle reacties kan het dat plekken veranderen of afvallen. De planning is dat de gemeenteraad op 8 juli 2021 een besluit neemt over de plekken en randvoorwaarden. De inbreng van Soest en Soesterberg gaat weer mee in de Regionale Energie Strategie. ●

Een groen dak in Soesterberg? Daarom!

In Soesterberg heeft een aantal inwoners met subsidie van de gemeente een groen dak aangelegd. Basjan Mol uit de wijk Egghermonde is zo'n inwoner. Hij deelt graag met andere inwoners wat hem motiveerde om een groen dak aan te leggen.

Basjan vertelt: "Het kwam eigenlijk door de kinderen, dat ik veel meer na ben gaan denken over het huishoudelijk gebruik van grondstoffen, over energie en de gevolgen van klimaatverandering. Van nadenken kwam dingen ondernemen. We zijn begonnen met isolatie van onze eigen tus-



'Onze wijk versteent steeds meer. Wat kan ik doen, dacht ik.'

senwoning zoals de vloer en de spouwmuren. Ook al het oude bestaande dubbelglas hebben we vervangen. Hoge investeringen, maar het levert mij wel een lagere energierekening op. Ons koop- en eetgedrag hebben we ook aangepast. Veel meer lokaal, biologisch en ophalen met de fiets."

Maar waarom dan een groen dak?

"Onze wijk versteent steeds meer zegt Basjan. De voorheen groene tuinen liggen vol met tegels, en half-overdekte loungeplekken en tuinhuisjes. Stukjes plantsoen worden bestraat en grote bomen gekapt. Bomen zijn noodzakelijk want de enige echte natuurlijke airco's, maar ze verdwijnen steeds meer. Wat kan ik dan doen, dacht ik. Interpolis bracht me op het idee. Een groen sedum dak op mijn schuur zorgt voor insecten, koelte, vangt fijnstof, isoleert, én zorgt ervoor dat er minder regenwater in het riool komt. Door de aanleg van een groen dak

is mijn verzekeringspremie lager. Daarbij kreeg ik van de gemeente ook subsidie. Bijkomend voordeel is dat ik vanuit mijn woning niet alleen maar meer tegen steen, zink, ijzer en asfalt aankijk. Een prachtige natuurlijke deken van sedum rotsplantjes. Een heerlijk gezicht!" Basjan voegt toe: De aanleg van een groen dak is echt een makkie!"

Als je van boven neerkijkt op het friscgroene dak van Basjan komt al snel ook de regenton in beeld. "Ja, zegt Basjan, als de regenton vol is, dan stroomt het water hier



zo in dit perkje. Dat bracht me op nog een idee. Want, de groen dak subsidie wil ik gebruiken om nog meer regenpijpen af te zagen. Dan gaat er helemaal geen schoon water meer in het riool. Schoon regenwater hoort in de grond voor de bomen. Zeker op een hoger gelegen plek als Soesterberg. Minder regenwater in het vuilwater riool betekent minder water verpompen, minder water zuiveren en minder water lozen op de Eem."



Wilt u ook baas zijn over uw regenwater?

Kijk dan op www.soest.nl. Er zijn interessante regelingen voor een groen dak, regenton en afkoppelen. ●



Feestelijke opening nieuwe Dorpshart



Vieren op z'n Soesterbergs!

Voor Soesterberg start de zomer dit jaar met een prachtig nieuw Dorpshart. Er wordt dan volop gewoond, en het Den Berghplein biedt een nieuwe en verfrissende ruimte voor ontmoeting. Een bijzonder moment dat gevierd mag worden! In 2016 sprak een grote meerderheid van het dorp de voorkeur uit voor het concept 'De Groene Campus'. Dat legde de basis voor de inrichting van de buitenruimte aan het Den Berghplein. En nu, 5 jaar later, kunnen we de plek waar we toen over fantaseerden, echt gaan beleven. Dat vieren we graag met

zoveel mogelijk Soesterbergers!

Voor de zekerheid mikken we op een feestelijk moment na de zomervakantie. Op 3, 4 en 5 september om precies te zijn. Hoe precies?

Feest op het plein? Struinen op een markt? Een kermisattractie? Spelletjes voor kinderen? Straattheater? Een terras met Soesterbergse proeverij? Het kan vele kanten op. We werken op dit moment samen met inwoners aan een mooi programma. De ideeën van Soesterbergers zorgen immers voor het beste feestgevoel!

Heeft u vragen over de opening of de organisatie ervan? Neem gerust contact op met projectleider Mustafa Hamurcu via soesterberg@soest.nl.

Wethouder Harrie Dijkhuizen: "Ik wens iedereen in Soesterberg alvast heel veel plezier in het nieuwe Dorpshart en hoop u in september op het Den Bergplein eindelijk weer te ontmoeten!"

Het nieuwe Den Berghplein; maak er gebruik van en geniet!

Het plein heeft groene eilanden waarvan sommige zijn verhoogd met natuurstenen randen waarop mensen kunnen zitten. Er is een waterpartij met 31 spuitertjes waar kinderen in de zomer heerlijk in kunnen spelen. Daarnaast hebben we gezorgd voor mooi weggewerkte stroomvoorzieningen (marktkasten) die gebruikt kunnen worden tijdens evenementen. Daarbij is rekening gehouden met voldoende stroomcapaciteit voor bijvoorbeeld een kunstijsbaan. Voor motorvoertuigen staan er al laadpalen en we bekijken of we dat ook voor tweewielers kunnen doen. De Vleugel als kunstwerk staat nog op zijn vertrouwde plek, maar nu wel in een groen eiland. Enfin, een plein moet je natuurlijk ook niet omschrijven, maar vooral beleven, dus maak er gebruik van en geniet! ●



'Nu, vijf jaar later, kunnen we de plek waar we toen over fantaseerden, echt gaan beleven!'



Hoe ging het verder met de twee kjoep-locaties voor jongeren?

Begin februari van dit jaar vroegen we de omgevingsvergunningen voor twee kjoeps aan bij de gemeente Zeist. De eerste locatie ligt direct over het viaduct van de A28, aan de linkerkant en valt daarmee dus net buiten onze gemeentegrens. Dit geldt ook voor de tweede geplande kjoeplocatie, direct over het kruispunt van de Rade-makerstraat/Kerklaan.

Belanghebbenden zijn in de afgelopen periode in de gelegenheid gesteld om zienswijzen in te dienen. Een zienswijze is een mening over een voorgenomen besluit of plan van de gemeente. De gemeente Zeist beoordeelt op basis van de gegevens in de aanvraag én de ingediende zienswijzen of de vergunningen worden verleend. Na eventuele afgifte van de omgevingsvergunningen kunnen belanghebbenden ook nog formeel bezwaar maken en zo nodig ook beroep instellen tegen de verleende vergunning.

Op het moment van schrijven van dit artikel weten we nog niet of de omgevingsvergunningen daadwerkelijk zijn afgegeven. Via de gemeentelijke pagina op Soesterberg.NU houden we u hiervan op de hoogte.

Vragen op opmerkingen over de kjoeps? Neemt u dan contact op met Maartje van Loon of Hannie van der Straten, via postbus2000@soest.nl. ●

Van A naar B in Soesterberg Herinrichting hoofdwegen

De komende jaren richten we de hoofdwegen in Soesterberg opnieuw in. Dat zijn de Veldmaarschalk Montgomeryweg, Postweg, Kampweg, Banningstraat, Oude Tempellaan en Kamerlingh Onneslaan. We beginnen met de Veldmaarschalk Montgomeryweg en de Postweg. We richten deze wegen zo in dat de inrichting van deze wegen aansluit bij de maximumsnelheid van 30 km/uur.

Gelijktijdig versterken we de lanenstructuur in deze wegen. Een ander belangrijk onderdeel zijn de werkzaamheden aan de riolering. Kwalitatief slechte riolering wordt vervangen en we zorgen ervoor dat het hemelwater wat op de verharding valt niet meer in het riool terecht komt, maar infiltreert in de ondergrond.

De omwonenden hebben vooraf hun wensen en ideeën

kunnen aandragen voor nieuwe inrichting van de Postweg en de Veldmaarschalk Montgomeryweg. Deze hebben we meegenomen bij het opstellen van een Voorlopig Ontwerp (VO). Dit VO is ondertussen gereed en gedeeld met de omwonenden. Op dit ontwerp hebben de bewoners nogmaals kunnen reageren, zodat er een ontwerp wordt gemaakt dat zoveel mogelijk aan de wensen van de bewoners tegemoet komt. Op basis van de ontvangen reacties wordt het ontwerp definitief gemaakt.

Het verbeteren van de wegen en straten komt voort uit het Masterplan Soesterberg. Daarin staat dat we naast het bouwen van nieuwe woningen willen zorgen voor wegen en straten die daar goed bij passen. Dat zorgt voor goede

doorstroming van verkeer en verkeersveiligheid. De volgorde daarbij is dat er eerst gebouwd wordt en daarna de wegen en straten worden aangepakt. De bouwactiviteiten rond de Postweg en de Veldmaarschalk Montgomeryweg zijn inmiddels grotendeels gereed. Met die twee wegen gaan we daarom in eerste instantie van start. De start van de werkzaamheden aan de Postweg en de Veldmaarschalk Montgomeryweg verwachten we eind 2021. ●

Leest meer over deze werkzaamheden en de werkzaamheden aan andere straten in Soesterberg op www.denkmeeover.nl/infrasoesterberg. Daar vindt u ook informatie over de manier waarop u mee kunt denken over ontwerpen of hoe u in contact komt met de verantwoordelijk projectleider.



‘Omwonenden hebben vooraf hun wensen en ideeën kunnen aandragen’

Vul hem vóór 15 juni in! De enquête van Stichting Samen voor Soesterberg

Op 23 maart 2021 ging de Stichting Samen voor Soesterberg van start. De stichting is ervan overtuigd dat sociaal-culturele activiteiten binnen de groeiende dorpsgemeenschap voor meer samenhang kunnen zorgen en ook een positieve bijdrage kunnen leveren aan de tevredenheid van de inwoners over hun leefomgeving. De stichting wil daarom die activiteiten stimuleren en mogelijk financieel ondersteunen.

Onderzoek naar behoeften
Eerst wil de stichting graag weten wat de Soesterbergers vinden van het huidige aanbod aan sociaal-culturele voorzieningen en vooral wat er wordt gemist. Daarom startten zij met een enquête naar de waardering van bestaande activiteiten en de behoefte aan nieuwe activiteiten. Oproep aan alle inwoners van Soesterberg is daarom om mee te doen aan deze enquête. Dat kan eenvoudig via www.samensoesterberg.nl of het scannen van onderstaande QR-code. Doe mee en laat uw stem horen! Invullen van de enquête kan tot uiterlijk 15 juni 2021.

www.samensoesterberg.nl
Na afronding van het onderzoek zijn op de website ook de criteria te vinden die gelden voor het aanvragen van een activiteiten-subsidie en het aanvraagformulier zelf. ●

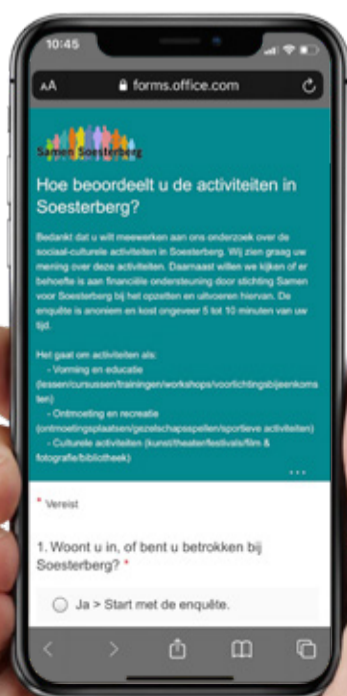


Een goed idee?

Heeft u een mooi initiatief voor Soesterberg? Een project waar uw buurt of het dorp echt iets aan heeft? Maakt uw idee de omgeving leuker, groener, gezelliger, mooier of socialer? Denk hierbij bijvoorbeeld aan het opknappen van een pleintje, een activiteit in uw buurt, of een ontmoetingsplek voor jongeren. Wilt u zich hiervoor vrijwillig inzetten? Alleen, of samen met anderen? Dan helpen wij u daar graag bij. Mogelijk kunt u hiervoor ook subsidie krijgen. Kijk voor meer informatie op: www.soest.nl/in-de-gemeente-soest/een-goed-idee ●



‘In Uitvoering’ is een uitgave van de Gemeente Soest



Scan de QR code en vul de enquête in

Samen Soesterberg