

Oktober 2020

# NIEUW

BOUW MAGAZINE SOESTERBERG



Wonen in een  
schitterende  
omgeving

Centraal  
en omgeven  
door groen





18

Woonwijk Vliegbasis



De Groene Hoogte

22



24

Soesterberg Noord

Oude Tempel

28



## Nieuwbouw Magazine Soesterberg

# Inhoud



Soesterberg heeft een sportief hart 44



32

Rondje vliegbasis met Martijn

### En verder:

Hart van de Heuvelrug	8
Historie van Soesterberg	14
5x nieuwbouw Soesterberg	16
Precies tussen Amersfoort en Utrecht	26
Wat zullen we vandaag eens gaan doen?	30
Na 35 jaar keert Maud terug	34
Ze wilden rust en vonden dat	36
Soesterdal geopend	40
Loes en Dirk	42
Soesterberg heeft een sportief hart	44
Rondje Rademakerstraat	46
Thermen Soesterberg	50
Nationaal Militair Museum	52

Soesterberg krijgt een hart

20



Wie had dit 10 jaar geleden kunnen bedenken 4

Voel u toerist in eigen dorp 10



De natuur in en rondom Soesterberg

38

Wat zullen we vandaag eens gaan doen? 30





# Wie had dit



# jaar geleden kunnen bedenken



Ruim 10 jaar geleden werd er als onderdeel van gebiedsontwikkeling Hart van de Heuvelrug een masterplan gemaakt voor Soesterberg. Hierin staat omschreven hoe nieuwe verbindingen een kwaliteitsimpuls aan het dorp geven én hoe nieuwbouwprojecten het woningaanbod verrijken.

Wat is er al veel gebeurd! Nu de N237 verdiept is aangelegd en gesierd wordt door een park met een échte Alouette III, fietst en wandelt op een mooie dag zo vanuit hartje Soesterberg naar het indrukwekkende Park Vliegbasis en het fijne terras van Soesterdal. Leuk detail is dat deze helikopter werd gebruikt door het koningshuis om naar de vliegbasis te reizen. Sterker nog, dit was de favoriet van prinses Beatrix. De luchtmacht heeft het toestel aan de gemeente Soesterberg geschonken.

### Even bijpraten bij Soesterdal

Op deze superfijne plek, met eindeloos vrij zicht op de Vliegbasis, treffen we projectmanager Mustafa Hamurcu. Hij is vanaf dag 1 bij de plannen betrokken. Met het hele team bij de gemeente heeft hij maar één doel voor ogen: samen van Soesterberg een fijner dorp maken. Met een kop koffie binnen handbereik ontrafelt zich een gezellig gesprek, waarin Mustafa ons bijpraat over wat er de afgelopen periode gerealiseerd is.

“Na 10 jaar is ongeveer 70% van het Masterplan gerealiseerd en daar zijn we trots op. We waren vasthoudend en door de stabiliteit binnen ons team is er ook geen kennis verloren gegaan. Met de jaren wordt de betrokkenheid alleen maar groter en dat heeft als gevolg dat we mooi op koers liggen.”



## Even een stapje terug

In 1904 werd de vliegbasis gerealiseerd. In 1913 maakte het leger voor het eerst gebruik van de start- en landingsbaan. Het terrein van 500 hectare groot is vanaf dat moment hermetisch afgesloten geweest voor de buitenwereld. Omwonenden konden niet van de prachtige natuur genieten en woningbouw in de buurt van het vliegveld was niet mogelijk door de geluidscontouren. De Amerikaanse wijken waren een uitzondering. Deze huizen waren uitzonderlijk goed geïsoleerd.

Voor deze ontwikkeling is samen met Riek Bakker het Masterplan Soesterberg opgesteld, dat in april 2009 unaniem door de toenmalige gemeenteraad is vastgesteld. Met het Masterplan is beoogd samenhang aan te brengen tussen verschillende ontwikkelingen, zodat deze elkaar kunnen versterken. Daarom is ook aandacht besteed aan de inpassing van lopende projecten. Het Masterplan bevatte vier prioriteiten:

1. Aanpak barrièrewerking N237
2. Herstructurering Soesterberg Noord (transformatie)
3. Realisatie Dorpshart-campus-kop
4. Dorpsuitbreiding

## Stand van zaken

“Als ik nu rondrijd door Soesterberg, voel ik trots. Diverse nieuwbouwprojecten zoals Flightdeck in Soesterberg Noord, De Groene Hoogte en Den Bergh zijn gerealiseerd of in aanbouw. Dat maakt dat we de infrastructuur ook kunnen aanpakken. We verbeteren toegankelijkheid en leggen wegen opnieuw aan. Verder is ook de uitplaatsing van bedrijven aan naar de Richelleweg ver gevorderd. Waar er eerst nog wel wat weerstand was richting de verhuizing, zien nu bijna alle ondernemers de voordelen van deze goed bereikbare plek. Uitbreiding van dit industrieterrein zou uitkomst bieden. Het dorp heeft een nieuwe sporthal gekregen en de winkelstraat is geüpgraded. Er zouden nog wel wat ondernemers bij kunnen, maar ik verwacht dat dat - met het toenemen van het aantal bewoners - nog wel komt. Als gemeente faciliteren



wij slechts, op wie zich hier vestigt hebben we geen invloed.” Over de ontwikkeling en realisatie van het Den Berghplein vertelt wethouder Dijkhuizen alles in dit magazine.

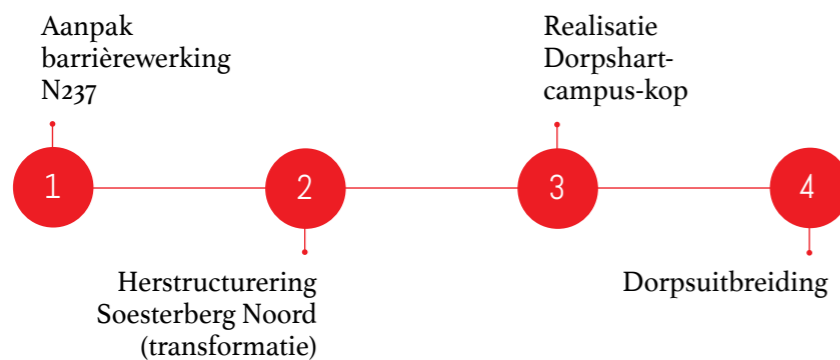
## Trots op Soesterdal

Als het over Soesterdal gaat, begint Mustafa te stralen. Deze pleisterplaats is van ongekennde waarde voor bewoners en bezoekers. Hier kom je even bij als je één van de mooie fietstochten maakt die Soesterberg kruisen, praat je als Soesterberger bij met een goede vriendin, vier je je kinderfeestje en heb je een zakenlunch. De locatie is goed bereikbaar en het weidse uitzicht uniek. Ik vind het echt zo leuk dat we dit met elkaar voor elkaar hebben kunnen krijgen. De gemeente had een visie en gelukkig vonden we in Sem Harten een ondernemer die hetzelfde voor ogen had. En zie hier het resultaat van een ongelofelijk leuke samenwerking.”

## Positieve feedback

“Stedenbouwkundige Riet Bakker die betrokken was bij de totstandkoming van het masterplan, gaf nog niet zo lang geleden haar feedback op de realisatie en vorderingen. Het was heel fijn om te horen dat zij de vasthoudendheid en continue betrokkenheid van de projectmanagers Mustafa Hamurcu en Reinier Kalt noemde als één van de succesfactoren. We deden het met plezier en gaan hier gewoon nog even mee verder. Het komende jaar hopen we weer een stap te kunnen maken in de ontwikkeling van Park Vliegbasis en we gaan het Den Berghplein aanleggen. De wethouder vertelt er in dit magazine meer over. Ik kan niet wachten om straks het eerste dorpsfeest op het plein bij te wonen.”

## Het Masterplan bevatte vier prioriteiten:





Een aantal van de nieuwbouwontwikkelingen van Nieuwbouwkompas Soesterberg valt onder de gebiedsontwikkeling Hart van de Heuvelrug. Maar wat houdt deze gebiedsontwikkeling nou precies in? We zoomen er samen met Ruben op in.

# Een goede balans tussen wonen, recreatie, zorg, werken & natuur

Ruben Visser werkt bijna 5 jaar als programmasecretaris Hart van de Heuvelrug-Vliegbasis aan het waarmaken van alle ambities. Met plezier vertelt hij over 'zijn' project.

## 17 partijen, 1 ambitie

"De Utrechtse Heuvelrug is Nederlands één na grootste aaneengesloten natuurgebied. Vanuit een gezamenlijke ambitie om versnippering van natuur in de Utrechtse Heuvelrug tegen te gaan, startte een unieke samenwerking tussen samenwerkende gebiedspartijen. Er zijn projecten gestart die variëren van nieuwe natuur tot woningbouw, van ecoducten tot duurzame bedrijventerreinen. Door de aanleg van ecoducten en de realisatie van natuur is een aaneengesloten natuurgebied ontstaan van ruim 1.000 voetbalvelden! Door bebouwing en natuur te herschikken ontstaat er ook ruimte voor wonen, werken, recreatie en zorg. Dat is toch fantastisch!"

## Complex en interessant

Samen met het hele team met medewerkers van de provincie Utrecht, gemeente Zeist, gemeente Soest, Utrechts Landschap en het Nationaal Militair Museum maakt Ruben zich hard voor het behalen van gezamenlijke doelen." Als spin in

het web verbind ik belangen en houd de aandacht op het verbeteren van de leefomgeving. Zodat we samen vooruit kunnen. Het is een complexe opgave, want natuur, recreatie, cultuurhistorie en woningbouw raken elkaar in elk project. Maar juist die ingewikkelde puzzel maakt het extra mooi als we zichtbare resultaten boeken."

## Op de website staat een overzicht van alle projecten

De afgelopen 15 jaar is enorm veel werk verzet. Veel daarvan is goed zichtbaar en inmiddels lijkt het alsof het nooit anders is geweest. Een mooi voorbeeld is Vliegbasis Soesterberg. Het gebied is getransformeerd tot een natuurgebied met bijzondere recreatieve mogelijkheden als het Nationaal Militair Museum, maar heeft nog wel de robuuste kenmerken van vroeger.



## Stenen nodig voor natuur

Het mooie van alles wat Hart van de Heuvelrug doet en bedacht heeft, is dat rode projecten (wonen, bedrijvigheid en zorg) geld opleveren voor de realisatie van natuur. De kwaliteitsimpuls voor de natuur is dus mogelijk dankzij 'rode' ontwikkelingen. En de natuur zorgt voor een prettige woon- en werkomgeving. Ruben tot slot: "Met elkaar maken we het mogelijk. Met elkaar maken we het mooier! Hoe bijzonder is het als je door krachten te bundelen zo veel kwaliteit kan toevoegen aan een stuk Nederland dat al zo mooi was."

## Drive-thru geeft zicht op wat we doen

Even voor uw idee, het interview met Ruben doen we tijdens de Drive-thru op Vliegbasis Soesterberg. De Drive-thru is georganiseerd voor iedereen die op enige wijze betrokken is bij de ontwikkeling van Hart van de Heuvelrug. Hiermee wil het team laten zien waar ze zich allemaal mee bezig houden, waar ze staan én waar ze op af koersen.



Vandaag rijden we dus over de vliegbasis met de auto langs diverse 'stations' waar we meer informatie krijgen over de natuur van Utrecht Landschap, de archeoloog van alles vertelt over de cultuurhistorische elementen in het gebied en er wordt ook meer informatie gegeven over Woonwijk Vliegbasis die hier komt.

## Mensen met passie

Na het verhaal van Ruben laten we ons door Geert Kuitenbrouwer van Utrechts Landschap bijpraten over de Veldleeuwerik. Wist u dat de landingsbaan van begin maart tot half augustus gesloten is in verband met het broedseizoen van de veldleeuwerik? De passie voor natuur en deze plek straalt er vanaf. Ook het verhaal van de archeoloog fascineert. Er zijn maar weinig plekken met zo'n rijk militair verleden. Bij de laatste post staan Susan Claessens en Birgit Koppelaar.

## Dat is het doel van Hart van de Heuvelrug

Birgit organiseerde het event en Susan hielp haar, onder andere met het uitdelen van de goodiebags. We scannen de QR-code om thuis nog eens alles na te kunnen kijken.

Wat was het ontzettend leuk om op deze bijzondere locatie te staan. Zo weids, zo groots. We kijken nog één keer om ons heen. Het contrast tussen het zichtbare militaire verleden en de indrukwekkende natuur met paars slangenkruid en het gezang van de veldleeuwerik is absoluut indrukwekkend. We snappen dat de fietstochten die Utrechts Landschap gratis geeft, enorm populair zijn. In deze brochure besteden we hier nog meer aandacht aan.

Voor meer informatie over de projecten kijk op: [www.hartvandeheuvelrug.nl](http://www.hartvandeheuvelrug.nl).

“Hart van de Heuvelrug ligt in het midden van de Utrechtse Heuvelrug. Een schitterend gebied dat zich uitstrekt van het Gooimeer tot de Grebbeberg”



Voel



u toerist  
in eigen  
dorp

Ed Rijnja is van ONS-Netwerk, de ondernemersvereniging van Soesterberg. Binnen deze vereniging zijn verschillende werkgroepen gemaakt om het dorp een positieve impuls te geven op het gebied van recreatie, winkelen en bereikbaarheid. Ed Rijnja is verantwoordelijk voor de werkgroep 'Toerisme'. Omdat we benieuwd zijn wat er zoal te doen is in en rond Soesterberg, bellen we hem. Hij begint gelijk enthousiast te vertellen.



**“Soesterberg is wat mij betreft de parel van de Heuvelrug door de strategische ligging in Nederland en de ongekend mooie natuur”**

**Met elkaar maken we ons hard voor een nog leuker Soesterberg**

“We zijn nu vier jaar bezig en ‘bemoeien’ ons overall mee. Allemaal met als doel: een levendig, aantrekkelijk dorp. Dus bedenken we leuke fiets- en wandelroutes, zorgen we dat op de goede plekken de juiste bewegwijzeringsbordjes komen te staan en stimuleren we de bereikbaarheid. Zo onderzoeken we nu bijvoorbeeld de mogelijkheden om een elektrische shuttlebus tussen Den Dolder en Soesterberg te laten rijden, maar dat staat echt nog in de kinderschoenen.”

Ed vertelt dat het ontzettend belangrijk is om te investeren in een goed netwerk. “Je moet het tenslotte samen doen. Gelukkig zijn er binnen Soesterberg veel partijen die op enige manier bijdragen aan het succes van het dorp. De gemeente is daar natuurlijk een belangrijke speler in, maar ook

“Op de Vliegbasis worden ook fietsexcursies georganiseerd en het Nationaal Militair Museum ‘moet’ u ook echt een keer van binnen hebben gezien”

ondernemers en bedrijven zetten zich in. We zijn zelf niet uitvoerend, ONS-Netwerk stimuleert verbetering met mooie initiatieven.”

### De parel van de Heuvelrug

“Soesterberg is wat mij betreft de parel van de Heuvelrug door de strategische ligging in Nederland en de ongekend mooie natuur. Na het vertrek van de Amerikanen was de sfeer een beetje uit het dorp. Ik zie dat nu terugkomen en dat doet me goed. Zo kunnen nu alle rondleidingen vanaf de Vliegbasis starten bij Soesterdal en er zijn nog mooiere fietsroutes mogelijk door de openstelling van de Vliegbasis en het verleggen van de weg onder het dorp door.”

### Fiets en wandel rond en ontdek zelf hoe mooi het hier is

“We hebben een fietskaart gemaakt die voert langs militair erfgoed en die valt enorm in de smaak. De afgelopen 4 jaar hebben we al 10.000 kaarten ‘weggegeven’. De kaart gaan we nu weer updaten. Dat doen we samen met het Routebureau. Ook hebben we twee supermooie wandelroutes in kaart gebracht. De ene loopt ten noorden van de Vliegbasis en voert langs Landgoed De Paltz en de andere loopt ten zuiden van de A28 door de bossen richting Austerlitz.”

Mocht u interesse hebben in de fiets- en wandelroutes, dan zijn ze te downloaden op de site van [www.uitinsoest.nl](http://www.uitinsoest.nl) onder de menuknop ‘fietsen en wandelen’.



## Uit in Soest

Ed raad iedereen aan op de site van ‘Uit in Soest’ rond te kijken. “Er staan namelijk ook heel veel leuke activiteiten op óók voor Soesterberg.” We volgen zijn advies op en Ed heeft gelijk. Zo kunt u Park Vliegbasis bezoeken en vogels spotten onder leiding van Nico de Haan. Op de Vliegbasis worden ook fietsexcursies georganiseerd en het Nationaal Militair Museum ‘moet’ u ook echt een keer van binnen hebben gezien. Behalve dat het ontzettend leuk en leerzaam is, is het uitzicht op de landingsbaan ook indrukwekkend. En zo kunnen we nog wel even doorgaan.

Op pagina 30 kunt u nog meer lezen over de leuke dingen die te doen zijn in Soesterberg en op pagina 38 inspireren we u graag met de mooie natuur in en rondom het dorp.



Tussen 1954 en 1994 was op vliegbasis Soesterberg het 32ste Amerikaans Tactical Fighter Squadron gestationeerd. De Amerikaanse militairen zijn al ruim 25 jaar weg, toch is hun invloed op het dorp tot op de dag van vandaag zichtbaar. Bijvoorbeeld door de Amerikaanse wijken die nog bestaan en de kunstwerken die op allerlei manieren refereren aan het militaire verleden van Soesterberg.

In dit magazine en de vorige edities van Magazine Nieuwbouwkompas Soesterberg staan verhalen van de boswachter, bewoners, ontwikkelaars, ondernemers en allerlei andere betrokkenen. Wie je ook spreekt, iedereen heeft op zijn manier iets over de historie van Soesterberg te vertellen. Soms gaat dat 10 jaar terug, maar nog vaker tientallen jaren. Een compilatie van die verhalen hebben we voor u op een rij gezet.

# De verhalen over de historie van Soesterberg blijven het dorp

## kleuren



**Mark van Drieberg** ondernemer - eigenaar Hypsos

“Eerlijk, dat we weg moesten, was even slikken. We zaten 45 jaar bij de Vliegbasis en werkten daar met veel plezier. Ook onze medewerkers vonden de verhuisplannen spannend. Waar zouden we terecht komen? Nu zijn we ontzettend blij met ons nieuwe pand aan de Richelleweg. Vele ondernemers volgden ons voorbeeld en inmiddels is dit bedrijventerrein helemaal vol.”



**Martijn Bergen** Utrechts Landschap

“In de shelter die nu wordt gebruikt door Utrechts Landschap, stond vroeger een F-15-straaljager van de Amerikaanse Luchtmacht opgesteld. De gewelven zijn van beton, zodat geen bom het vliegtuig kon bereiken.”



**Roger** toekomstig bewoner Soesterberg?

“Mijn partner en ik zijn beiden opgegroeid in Zeist, waardoor je automatisch een band met Soesterberg en zijn luchtvaartverleden hebt. We zagen hier de prachtigste vliegtuigen overkomen en in mijn tienertijd ontmoette ik regelmatig Amerikaanse jongens die hier gelegerd waren. Die liefde voor vliegtuigen is gebleven.”

“We zagen hier de prachtigste vliegtuigen overkomen”



**José** voormalig bewoonster Soesterberg

“We vonden het zo spannend dat we tegen een vliegbasis aan woonden. Het geluid stoorde ons nooit. Ik weet nog dat het op een dag vreselijk stormde, het onweerde en regende en er was allemaal kabaal, maar we maakten ons geen zorgen. De volgende dag kwam er een officier aan de deur. Hij vertelde mijn vader dat ze onze schoorsteen eraf gevlogen hadden. We kregen keurig een nieuwe mét lampje. Dat lampje moesten we elke avond handmatig aanzetten, om herhaling te voorkomen. Als kinderen vonden we dit geweldig om te doen. Grappig hè. Waar je al niet blij mee kunt zijn.”



**Bert van Soeren** inwoner Soesterberg

“Marinus Couturier woonde vlak naast de vliegbasis. Hij zag zijn kans schoon om wat lekkere drankjes en hapjes te gaan verkopen aan de militairen en iedereen die afkwam op de vliegbasis. Dat was een enorm succes en Theehuis Soesterdal werd een begrip in Soesterberg en omstreken. Helaas moest Marinus zijn droom uit handen geven toen de Duitsers in de Tweede Wereldoorlog zijn huis opeisten om het vliegveld uit te breiden. Theehuis Soesterdal werd gesloopt. Hoe bijzonder is het dat ongeveer op dezelfde plaats zo'n 80 jaar later een nieuwe horecagelegenheid wordt geopend. Met dank aan de mensen van Sem's Groep herleeft Soesterdal.”



**Mustafa Hamurcu** gemeente Soesterberg

“We zijn er heel trots op dat de luchtmacht ons een Alouette III heeft geschonken. Deze helikopter werd gebruikt door het koningshuis om naar de vliegbasis te reizen. Sterker nog, dit was de favoriet van prinses Beatrix. Als je nu onder de weg doorrijdt, lijkt de helikopter boven de weg te zweven. Nooit zal de historie van Soesterberg vergeten worden.”

“We vonden het zo spannend dat we tegen een vliegbasis aan woonden”



**Ricky Mok** Oriental Swan

Oriental Swan is een familiebedrijf. Ik run het sinds 8 jaar samen met mijn vrouw en daarvoor waren mijn ouders de eigenaar. We zitten al jaren in de Rademakerstraat, eerst in het pand van Cafeteria de Rademaker en sinds 27 jaar hier. De Rademakerstraat en de Banningstraat was de oorspronkelijke oost-westverbinding in Nederland. Ook een belangrijke bosroute tussen noord en zuid voerde door Soesterberg. Het punt waar deze wegen elkaar nagenoeg kruisten, ligt in hartje Soesterberg. 40 of 50 jaar geleden kende iedereen hierdoor restaurant 't Zwaantje.”



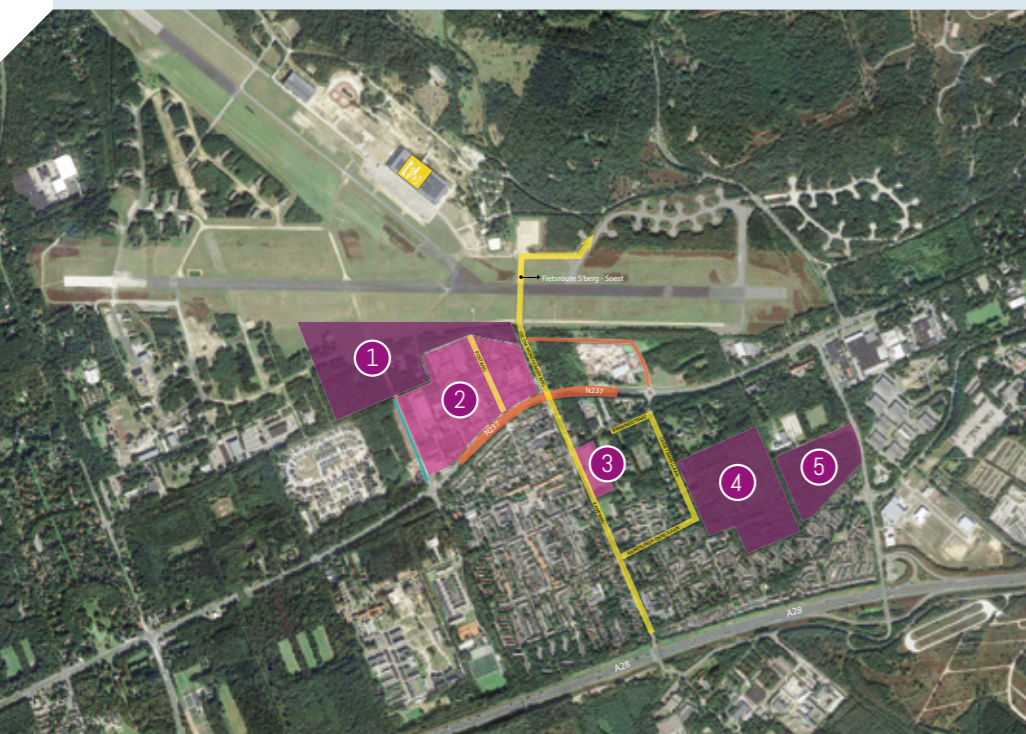
**Rowan en Arrie** geboren en getogen in Soesterberg

“Hier opgroeien was superleuk en bijzonder. Soesterberg stond jarenlang bekend om de geweldige Halloweenfeesten, er waren in de Amerikaanse wijken garagesales en op onze braderie kun je sinds jaar en dag de allerlekkerste Amerikaanse burgers kopen.”



Soesterberg groeit door de komst van nieuwe woningen. Op termijn zal het bewonersaantal van 6000 naar 9000 zijn gestegen. Een deel van de nieuwbouw is al gerealiseerd en de komende jaren blijven we doorbouwen aan de groei van het dorp. Wilt u kopen of huren en bent u op zoek naar een appartement of mooi gezinshuis? De 5 nieuwbouwlocaties hebben allemaal hun eigen kwaliteit, karakter en aanbod, waardoor de dorpsuitbreiding voor elk wat wils biedt. Waar ziet u zichzelf al wonen?

# 5x nieuwbouw in Soesterberg



## De kracht van samen

In 2008 werd vliegbasis Soesterberg officieel gesloten. 17 partijen bundelden de krachten in 'Hart van de Heuvelrug' en maakten nieuwe plannen. Met allerlei natuur- en bouwprojecten maken we wonen op de Heuvelrug nog aantrekkelijker. Het grootste deel van de militaire basis werd teruggegeven aan de natuur. Andere delen werden getransformeerd tot park en nieuwe plekken om te wonen en sporten. Een kwaliteitsimpuls die het dorp verlevendigt en verrijkt.

### Woonwijk Vliegbasis 1 | Soesterberg Noord 2 | Den Bergh 3

Eén van de meest bijzondere plekken om te wonen is Vliegbasis. Waar vroeger noeste arbeid werd verricht en vliegtuigen af en aan vlogen, heerst nu volledige rust. Woonwijk De Vliegbasis wordt midden in een prachtig natuur- en recreatiegebied gerealiseerd op slechts tientallen meters van de landingsbaan verwijderd. Totale ontspanning en één met de natuur. Op deze unieke locatie komen vrijstaande villa's, twee-onder-een-kapwoningen en levensloopbestendige patiowoningen. U kunt wonen in het bos, in het heidelandschap of aan de rollerbaan. Door continu woonvorm, architectuur en landschap aan elkaar te koppelen, krijgt elke 'wereld' een sterke identiteit en heel prettige sfeer.

Met het verdwijnen van de bedrijven in Soesterberg Noord is een prachtige woonlocatie ontstaan tussen het dorpshart en Park Vliegbasis. Hier is het ultiem rustig wonen met de wetenschap dat u ook alle voorzieningen binnen handbereik heeft. Soesterberg Noord bestaat uit verschillende 'Kamers'. In Kamer 1 zijn 105 appartementen en 49 eengezinswoningen gebouwd én bewoond. Aan de zuidzijde komen ook nog zo'n 100 woningen. Het streven is om eind 2021 te beginnen met de bouw. In Kamer 2 komen ook nog appartementen en eengezinswoningen. Het deel dat aan de vliegbasis grenst, ontwikkelt Ontwikkelmaatschappij Utrecht. De verwachte doorlooptijd is hetzelfde als van Kamer 1. De ontwikkeling van de zuidkant van Kamer 2 ligt in handen van de grondeigenaren. Hier is nu nog niets over bekend.

Zoek de gezelligheid op als u er zin in heeft of trek u lekker terug op uw grote balkon. Het kan in Den Bergh. Een appartementengebouw dat in het hart van Soesterberg - aan het Den Berghplein - wordt gerealiseerd. Omdat het iconische gebouw appartementen naar alle windrichtingen heeft, kunt u hier wonen aan het plein of aan het groen. De appartementen van circa 80 tot 150 vierkante meter komen rond een binnenplaats. Hier ontmoet u burens, drinkt u samen een kop koffie en haalt u even een frisse neus. Het bijzondere aan Den Bergh is dat u hier alle voorzieningen van het dorp op loopafstand van uw huis heeft en net zo makkelijk de natuur inloopt. Alle appartementen zijn inmiddels verkocht en de bouw van Den Bergh wordt in 2021 afgerond. Dan wordt ook het Den Berghplein aangelegd en heeft Soesterberg een sfeervol dorpshart.

### De Oude Tempel 4 | De Groene Hoogte 5

Met behoud van veel groen en de monumentale beukenlanen verrijst in de natuur achter het historische Landgoed Oude Tempel een nieuw woongebied. Hoe de wijk er precies uit komt te zien en welke woningen er komen moet nog worden bepaald samen met de gemeente, de ontwikkelaar én belangstellenden. Nermina Kundic vertelt er meer over op pagina 28.

De Groene Hoogte is voor een deel al gebouwd, af is het nieuwbouwplan nog niet. Er komen nog meer prachtige rijwoningen en twee-onder-een-kapwoningen bij. De Groene Hoogte ligt vlak bij Thermen Soesterberg en is perfect bereikbaar vanaf de A28. Veel oude bomen rond het gebied blijven staan en dwars door de buurt komt een park, aangelegd met speel- en recreatievoorzieningen. Waar u ook woont, overal zijn er leuke doorkijkjes of is er direct zicht op het groen.



- 1 Woonwijk Vliegbasis
- 2 Soesterberg Noord
- 3 Den Bergh
- 4 Oude Tempel
- 5 De Groene Hoogte

## Zo vindt u uw droomhuis in Soesterberg!

[www.nieuwbouwkompassoesterberg.nl](http://www.nieuwbouwkompassoesterberg.nl)

Heeft u interesse in een nieuwbouwhuis in Soesterberg? In dit magazine worden alle nieuwbouwplannen toegelicht. Op de website van Nieuwbouwkompas Soesterberg hebben we de informatie over alle nieuwbouwprojecten overzichtelijk voor u op een rij gezet. Hier kunt u gegevens achterlaten. Wij houden u dan op de hoogte van alle ontwikkelingen.

# Woonwijk Vliegbasis Soesterberg

is **uniek**  
in alle  
opzichten

Op de voormalige vliegbasis Soesterberg is het straks schitterend wonen. Woonwijk Vliegbasis Soesterberg komt op slechts tientallen meters van de landingsbaan aan de rand van een natuur- en recreatiegebied. Hier vervagen grenzen tussen tuin en bos, huis en heide. Het is de gezamenlijke ambitie van de provincie Utrecht en haar samenwerkingspartners om hier een bijzondere woonomgeving neer te zetten.

**S**inds 2017 is Robin Siebel ingehuurd door de provincie Utrecht. Aan hem de taak om het bouw- en woonrijp maken van Woonwijk Vliegbasis Soesterberg te coördineren. Geen gemakkelijke opgave, maar wel een ontzettend leuke, blijkt als we Robin spreken.

## Onderdeel van Gebiedsprogramma Hart van de Heuvelrug

“De Utrechtse Heuvelrug is een prachtig gebied. Ik ben dankbaar dat ik mee mag werken aan het waarmaken van de ambities van het gebiedsprogramma Hart van de Heuvelrug. We mogen trots zijn op de plannen die er liggen. We werken samen aan het verbeteren van de natuur én zorgen ervoor dat er kwalitatief hoogwaardige woningen komen. Die balans tussen ‘groen’ en ‘rood’ spreekt mij erg aan. Park Vliegbasis Soesterberg wordt ontwikkeld met respect voor de waardevolle ecologie, natuur en cultuurhistorie. Dat is ontzettend leuk, want hierdoor zie je de cultuurhistorische en landschappelijke kwaliteiten straks terug in de woonwijk.”

## Samen komen we verder

Het feit dat hier natuur, cultuurhistorie en nieuwbouw-ontwikkeling elkaar treffen, maakt dat Robin continu met allerlei partijen in contact is. “Geen dag is hierdoor hetzelfde en altijd komen we met elkaar voor nieuwe uitdagingen te staan. Zo hebben we te maken met beschermde diersoorten, archeologisch waardevol materiaal en mogelijk niet gesprongen explosieven in de bodem. Elke uitdaging moet zorgvuldig worden getackeld zodat we weer verder kunnen. Zo zetten we steeds stappen richting het uiteindelijke doel: de verkoop van de gronden ten behoeve van de woningbouw. De verschillen-

“De belangstelling om op deze unieke plek te kunnen wonen is groot”

de uitdagingen waar we voor staan maken dat we nog niet zijn waar we misschien hadden willen zijn in het project. Ik snap ook dat mensen niet kunnen wachten om meer te weten over de start verkoop van de woningen. De belangstelling om op deze unieke plek te kunnen wonen is groot.”

## Zo veel ruimte en slechts 250 woningen

De Woonwijk Vliegbasis Soesterberg bestaat straks uit vrijstaande villa's, twee-onder-een-kapwoningen en levensloopbestendige patio-woningen. Cultuurhistorische elementen als de verkeerstoren, de taxibaan (rollerbaan) en de groeps-schuilplaatsen voor vleermuizen krijgen ook een plek binnen de nieuwe plannen. Hoe bijzonder is dat!

## Drie woonwerelden

Woonwijk Vliegbasis heeft straks drie verschillende woonwerelden. U kunt wonen in het bos, in het heidelandschap of aan de rollerbaan. Door woonvorm, architectuur en landschap aan elkaar te koppelen krijgt elke ‘wereld’ een sterke identiteit en heel prettige sfeer. Deze woonwerelden zullen ook met ontwikkelaars nog verder worden doorontwikkeld.

## Wonen in het bosgebied

Stelt u zich eens voor, elke dag dat ultieme vakantiegevoel door één te zijn met de natuur. De veldleeuwerik horen fluiten en zien hoe de wisseling van de seizoenen het bos doet verkleuren. Het kan uw toekomst zijn. In het bosgebied van Woonwijk Vliegbasis Soesterberg komen vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen. Er zijn wellicht ook mogelijkheden om op één van de vrije kavels uw eigen droomhuis te bouwen. We laten zo veel mogelijk bomen staan om die unieke bossfeer te behouden.



## Met uw tenen in het gras

In een gemeenschappelijk heidelandschap gaan we tweelaagse woningen bouwen. Het open gras en heidelandschap van het Park Vliegbasis Soesterberg wordt als het ware de wijk ingetrokken. Natuurlijk heeft u hier een eigen tuin of terras, maar deze is bescheiden van formaat en sluit aan op het omringende landschap. Het resultaat: de verbinding met de prachtige omgeving blijft intact en u woont echt midden in de natuur.

## Wonen aan de voormalige rollerbaan

Waar vroeger de vliegtuigen taxieden, kunt u straks wonen. De rollerbaan, een cultuurhistorisch element van de voormalige vliegbasis, blijft namelijk bestaan. Hierlangs komen woningen met een ruime begane grond, waardoor een slaap- en badkamer op de begane grond tot de mogelijkheden behoort. De patio-woningen met beschutte buitenruimte bestaan uit één of twee lagen. De woningen aan de parkzijde zijn laag en terughoudend in kleurstelling en verlichting. Hierdoor voegen ze zich bescheiden in het bestaande landschap.

Soesterberg had een winkelstraat en een evenemententerrein. In het Masterplan voor de upgrade van het dorp staat dat een gezellig plein waardevol is. En nu is het bijna zover, Soesterberg krijgt een hart! We spreken Wethouder Harrie Dijkhuizen erover. Hij kijkt er enorm naar uit dat het Den Berghplein is aangelegd en bewoners elkaar hier ontmoeten en dat ze naar alles wat er in het dorp gebeurt is, weer een plek van rust vinden.



# Soesterberg krijgt een hart

“Ik weet nog goed hoe ik - toen nog als raadslid - participatieavonden bijwoonde waarin de genodigden drie inrichtingsvarianten van het nieuwe dorpsplein werd voorgelegd. Inmiddels zijn we 5 jaar verder, is het appartementengebouw volop in aanbouw en staan we op het punt een besluit te nemen over de definitieve inrichting. Op het plein komen bankjes, waterpartijen en groen. Waar en hoe precies, dat bepalen we in overleg met direct belanghebbenden.”

## Begrip voor verschillende behoeftes

De wethouder vertelt dat hij heel goed begrijpt dat de upgrade en groei van het dorp voor een aantal dorpsbewoners niet per se had gehoeven. “Ze waren tevreden en voelden zich thuis. Dan is verandering niet fijn. Toch hoop ik dat ook zij de meerwaarde uiteindelijk zullen ervaren. Bijvoorbeeld doordat Soesterberg nu echt een mooi hart krijgt, waar nog steeds de kermis en Koningsdagmarkt kunnen staan. De ruimte op het nieuwe Den Berghplein aangevuld met een stuk van de Banningstraat biedt voldoende ruimte voor events.”

## Kermis

“De kermis komt terug. Wij doen geen zaken met de kermisexploitanten, maar met de kermisbond. Via deze bond wordt de kermis aanbesteed. Daar leggen we onze wensen neer en zij selecteren partijen die een bod mogen uitbrengen.

Degene met het beste bod mag de kermis in Soesterberg gaan doen. Het kan dus zijn dat er nieuwe attracties tussen zullen zitten. Ik ben heel benieuwd.”

## Handen in één voor een nog fijner dorp

Ook als er geen kermis of ander event is, is het plein een gezellige plek om te zijn, legt de wethouder uit. In de plint - de begane grond - van het appartementengebouw komen voorzieningen. “De gemeente heeft op een deel van de ruimte een optie genomen omdat we kansen zien om sociaal maatschappelijke partijen als De Linde en ONS-Netwerk Soester-



berg hier samen te brengen, zodat ze elkaar kunnen versterken. De gesprekken hierover zijn nog gaande, dus niets is nog zeker. Wij faciliteren ook slechts, met als doel een nog fijner dorp. In de plint is ook ruimte voor horeca. Het zou mooi zijn als zich hier een ondernemer voor zou melden.”

## Corona vertraagt iets

Tot slot vragen we nog naar de planning. Hoe zit het daar mee?



# Den Berghplein wordt binnenkort aangelegd

“De definitieve inrichting van het plein wordt bepaald in overleg met direct belanghebbenden. Dat kon door corona even niet fysiek, dus hebben zij voor de zomer schriftelijk hun inbreng kunnen leveren. Zo hopen we met de oplevering van het appartementengebouw ook het plein op tijd af te hebben. In november besteden we het aan en, als het goed is, start de aanleg in februari zodat in het voorjaar van 2021 het Den Berghplein af is. Ik kijk er enorm naar uit.”



# Nog even en De Groene Hoogte is af

Wat begon met het idee om een woonwijk in het groen te maken, mét park, tussen bestaande bomen en met diepe tuinen is bijna realiteit. Elke keer als er een fase in verkoop wordt gebracht, staan de belangstellenden in de rij. Zo vreemd is dat ook niet, want wie in De Groene Hoogte woont, leeft echt buiten.



**L**iza van Zanten, verkoopmanager bij Heilijgers Projectontwikkeling, vertelt hoe het afgelopen jaar verlopen is:

“Het was een heel bijzonder jaar. We brachten fase 2 en 3 in verkoop en toen de woningen verkocht waren en onder optie stonden, kwam er een bezwaar op de omgevingsvergunning. We moesten deze fasen helaas on hold zetten. Maar gelukkig hadden we fase 4 al helemaal uitgewerkt, en konden we die fase versneld in verkoop brengen. De woningen werden in recordtijd verkocht en dat terwijl we midden in de coronapandemie zaten. Drie maanden later startte de bouw.”

### Online kennismaken

De kopers van fase 4 krijgen naar verwachting het te kwartaal volgend jaar nog dit jaar de sleutel van hun huis en ondertussen zijn de bewoners van fase 1 volop aan het klussen. Ze maken hun huis van binnen mooi en richten hun tuin in. Leuk detail is dat alle kopers van fase 4 zichzelf online hebben voorgesteld in verband met corona. Het feestje én de real life kennismaking op de bouw vindt later plaats.



### De toekomst

Liza vervolgt: “De vergunning voor de woningen van fase 2 en 3 is inmiddels onherroepelijk. We gaan nog dit jaar (2020) starten met de bouw van fase 2, wat betekent dat deze mensen in 2021 hun nieuwe huis kunnen betrekken.” De woningen van fase 3 zijn in augustus opnieuw in verkoop gebracht. We hopen deze woningen medio 2021 te gaan bouwen. Onderdeel van het plan De Groene Hoogte is ook de aanleg van een park midden in de wijk. Gedeeltelijk is het park reeds aangelegd. Na de bouw van alle woningen wordt de aanleg van het park voltooid. Als alles volgens planning verloopt, is De Groene Hoogte in april 2022 helemaal af. Een mooi moment om naar uit te kijken.”

### De perfecte plek om te wonen

Het fijne van De Groene Hoogte is dat de snelweg en de levendige stad mijlenver weg lijken. Het tegendeel is waar. De A28 bereikt u met een paar minuten, waardoor u met een kwartier in Utrecht bent. Maar hier is er dus rust. In dit wijkje spelen kinderen veilig buiten en hoort u de vogels fluiten als u wakker wordt. Daarbij fietst u hiervandaan in 10 minuten naar het centrum van Soesterberg. Als straks de Frits Koolhovenweg wordt doorgetrokken, is de verbinding nog beter.

Liza: “De ligging nabij de snelweg en dus bij Utrecht heeft invloed op de kopers die dit plan trekt. Natuurlijk zijn er veel mensen uit Soest en Soesterberg, maar ook opvallend veel mensen uit Utrecht weten het dorp nu te vinden. Hier zien ze een kans om lekker buiten te leven met hun geliefde stad op een kwartiertje rijafstand.”

### Drie keer net even anders en toch een geheel

De Groene Hoogte is ontwikkeld vanuit de visie om drie open plekken in het landschap te maken. Deze plekken zijn telkens net weer even anders door de architectuur. Van strak en iets

“De Groene Hoogte krijgt een eigen park”

moderner tot klassiek. U ziet het hier allemaal. Het leuke is wel dat de huizen allemaal overstekende dakranden hebben, waardoor er toch eenheid is en De Groene Hoogte een mooi buurtje met eigen signatuur wordt.



5 jaar nadat het plan van aanpak voor de gebieds-transformatie voor Soesterberg Noord door de gemeenteraad is goedgekeurd, wordt er volop genoten van de nieuwe woningen die er staan.

5 jaar lijkt lang, maar als u bedenkt dat de wijziging van het bestemmingsplan heel wat voeten in aarde had en dat zelfs de Raad van State zich hierover moest buigen, valt het reuze mee.

# Soesterberg

## Noord groeit uit tot populaire nieuwe woonwijk



**R**einier Kalt is coördinator van het programma 'Hart van de Heuvelrug', en projectleider voor onderdelen uit het Masterplan Soesterberg. Soesterberg Noord is een gebiedsontwikkeling die onder het masterplan valt. Omdat Reinier dit project leidt, vragen we hem het hemd van het lijf. Helder zet hij alles voor ons uiteen.

### Wat is er de afgelopen jaren allemaal gebeurd?

"Toen in november 2018 het bestemmingsplan grotendeels definitief was, kon ontwikkelaar Smink starten met de sloop en nieuwbouw in Kamer 1. Bouwbedrijf van Wijnen realiseerde 105

appartementen en 49 eengezinswoningen die inmiddels met plezier bewoond worden. Het is heel leuk om te zien hoe happy iedereen is."

"Voor de kleine 100 mensen die tussen de bedrijven woonden én er blijven wonen, had deze ingreep een enorme impact", vertelt Reinier. "De bouwplaats rijkte vaak tot in de achtertuin. We kregen ook zeker wel eens klachten over de effecten die de bouw had op de bestaande woningen. Die heeft de bouwer allemaal zo goed mogelijk proberen op te lossen. Als gemeente hadden we bedacht om een groot feest te geven toen alles was opgeleverd. Ik baal ervan dat dit door COVID-19 niet is doorgegaan. Ik had zo graag mijn dank uitgesproken naar de bestaande bewoners. Ik wilde de verbinding maken, zodat we de mooie vloeiende lijn - die je nu ziet tussen de oude en nieuwe bebouwing - ook in sociaal opzicht hadden kunnen voortzetten. Maar bij deze geeft ik namens de gemeente Soest aan: als de situatie het toelaat om een mooi feest te geven, dan gaan we dat zeker nog doen."

### Wat kunnen we de komende periode nog meer in Kamer 1 verwachten?

"De noordzijde - aan de kant van de vliegbasis - is af. De zuidzijde nog niet. Hier kijk je nog aan tegen deels leegstaande bedrijfspanden. Op dit moment treffen ontwikkelaars de voorbereidingen om hier nieuwe ontwikkeling mogelijk te maken van appartementen en eengezinswoningen. De gesprekken met de ontwikkelaar zijn gaande. We streven ernaar dat eind 2021 begonnen kan worden met de bouw van de circa 100 woningen. Voor het einde van 2020 is hier meer duidelijk over. Uiteraard worden omwonenden hierover tijdig geïnformeerd. Als dit deel bebouwd is, is Kamer 1 helemaal af!"

### En hoe zit het met Kamer 2 en 3?

"In Kamer 2 gaan ook ontwikkelingen plaatsvinden. Het deel dat aan de vliegbasis grenst, gaat de Ontwikkelmaatschappij Utrecht ontwikkelen. Ik verwacht dezelfde doorlooptijd als die ik noemde bij de laatste fase van Kamer 1. We hopen dat grondeigenaren aan de zuidkant van Kamer 2 zelf de ontwikkeling verder oppakken en partijen zoeken die hier mooie woningbouw gaan maken. De gemeente zal hierin geen trekker zijn maar helpen waar ze kan. Qua woningtypes borduren we voort op de rest van Soesterberg Noord."

"Kamer 3 is de 'jongste' Kamer van Soesterberg Noord", legt Reinier uit. "Dit gebied is in 1995 in ontwikkeling gebracht en de bedrijfspanden zijn dus nog redelijk modern. De bedrijven die nu nog in deze Kamer gevestigd zijn, kunnen gedurende de ontwikkeling van Kamer 2 gewoon blijven zitten. Bijzonder is dat aansluitend aan Kamer 3 nog andere nieuwbouw komt, waardoor het een soort van enclave met kleinschalige bedrijvigheid wordt, midden in een compleet nieuwe woonwijk."

"Ik vind het prachtig om dit project in goede banen te leiden. De vele partijen die hierin samenwerken en het contact dat je hebt met bewoners, bedrijven en nieuwe belangstellenden zorgt ervoor dat geen dag hetzelfde is. Nu nog even een corona-veilige situatie, dan kunnen we met elkaar de successen gaan vieren."



**“Ik had zo graag een feestje gevierd met oude en nieuwe bewoners om de mooie fysieke aansluiting tussen oud en nieuw ook op sociaal vlak vorm te geven. Maar ik doe een belofte: dat moment komt er echt nog!”**



# Precies

Amersfoort  
en Utrecht  
om de hoek

Met de bus

Fietsdorp  
pur sang!

# tussen Amersfoort en Utrecht

“Met een kwartier  
in hartje Amers-  
foort of Utrecht”



Soesterberg ligt tussen de N237 en de A28. Waar u ook woont, u hoeft nooit lang te rijden voordat u op één van deze wegen bent die rechtstreeks naar Amersfoort en Utrecht voeren. Eenmaal op de A28 bent u ook zo op de A1, de A27 of de A12 en daarmee is een groot deel van Nederland uitstekend bereikbaar.

Leuk detail is dat de N237 deels onder het Vliegdekkamp doorloopt. Door het verdiepte aanleggen van deze provinciale weg is er een mooie verbinding gemaakt tussen noord en zuid Soesterberg. Fietsers en wandelaars hebben vanuit het dorps hart een directe verbinding met Park Vliegbasis en vice versa natuurlijk. Bovenop het viaduct, aan de rand van het Vliegdekkamp, staat op een grote sokkel een echte helikopter te prijken. Deze helikopter heeft de luchtmacht aan Soesterberg geschenken.

Soesterberg heeft geen treinstation. Wel rijden er diverse bussen door het dorp die rechtstreeks naar Utrecht Centraal en Amersfoort rijden. In Soest en Soest-Zuid is wel een treinstation waar de trein van Utrecht Centraal naar Baarn stopt.

Soesterberg is een fantastische plek om te fietsen. Met de verbeterde infrastructuur kunnen bewoners zich nog gemakkelijker en sneller door het dorp bewegen en door diverse kunstwerken wordt u overal herinnerd aan de geschiedenis van het vliegdorp. Soesterberg wordt ook door dagjesmensen en toeristen graag aangedaan. Het uitgebreide netwerk van prachtige fietsroutes leidt ze langs een heel gevarieerd landschap met bos, duinen, heide en water.

Nu Soesterdal geopend is heeft het dorp er een hotspot bij. Dit is dé plek voor een break met een kop koffie en wat lekkers. Uw fiets kunt u trouwens ook opladen bij Het Wapen van Soesterberg. Onder het genot van een lekkere lunch kijkt u hier uit op de winkelstraat van Soesterberg. En fietsen huren, kopen of laten maken, doet u bij T.C.S. Fietsen in de Rademakerstraat.

Volgende  
stapnaar bosrijk  
woongebied  
Oude Tempel

Wat kan er veel gebeuren in een jaar! Dat blijkt als we wethouder Nermina Kundic spreken over Oude Tempel. De wethouder heeft 'wonen' en 'Hart van de Heuvelrug' in haar portefeuille en is vanuit die rol én haar passie voor Soesterberg actief betrokken bij deze spraakmakende ontwikkeling.



Voor wie project Oude Tempel niet kent: dit wordt een unieke buurt bij en in de natuur achter Landgoed Oude Tempel. Al dat groen is een waanzinnige kwaliteit die het tegelijkertijd heel lastig maakte om tot de ontwikkeling van woningbouw te komen. Nermina licht dit toe.

#### Waardering voor grote betrokkenheid

“Er is een groep mensen die zich hard maakt voor het behoud van de natuurwaarden in dit gebied. Hoewel het ontwikkelproces hierdoor meer tijd neemt, wil ik benadrukken dat ik de betrokkenheid van deze mensen waardeer. Dat klinkt misschien vreemd, maar ik meen oprecht dat ik het mooi vind dat ze deze plek zo'n warm hart toedragen. Dat doe ik namelijk ook, alleen zitten we qua belangen niet op één lijn. Althans, tot dusver. Want ik hoop dat nu het bestemmingsplan is goedgekeurd door de raad, dat we wellicht op een andere manier met elkaar in gesprek kunnen en tot een compromis kunnen komen.”

#### Elkaar goed op de hoogte houden

“Het afgelopen jaar heeft de Raad ingestemd met het bestemmingsplan op hoofdlijnen voor Oude Tempel. Hierin staat hoe we de groene kapstok van het gebied en de cultuurhistorische waarde

extra beschermen. Nu is het tijd voor stap twee. Er zijn mensen vóór de realisatie van woningen, soms met randvoorwaarden, en een aantal mensen is tégen de ontwikkeling. Met al deze mensen hebben we gesprekken. Ook hadden we een telefonisch spreekuur en hebben we direct belanghebbenden geïnformeerd via online video's over het vervolgproces en de aspecten verkeer, geluid, natuur, ecologie en cultuurhistorische waarde. Dat doen we omdat we duidelijkheid willen scheppen, zodat inwoners van Soesterberg en wij hetzelfde beeld hebben van de feiten en waar we staan.”

#### Samen bekijken hoe de wijk eruit komt te zien

Gelijktijdig aan de informatieve video's op de website en het telefonisch spreekuur is de aanbestedingsprocedure opgestart. Nermina vertelt hoe dat gaat: “We vragen meerdere ontwikkelaars hun visie te geven op de ontwikkeling van Oude Tempel. De partijen met het best passende voorstel selecteren we en daarmee gaan we het vervolgtraject in. Tijdens een participatietraject gaan we samen met de geïnteresseerden, belanghebbenden en omwonenden bekijken hoe de wijk eruit komt te zien en wat voor type huizen er komen. Of het één ontwikkelaar wordt of meerdere die een samenwerkingsverband vormen, weten we nog niet.”

Nermina kijkt uit naar de volgende fase in de ontwikkeling van Oude Tempel. “Ik hoop in het volgende magazine een uitgewerkt voorstel voor deze nieuwe wijk te kunnen laten zien.”

**“In het bosrijke woongebied Oude Tempel zijn woningen straks te gast”**

# Wat



## Soesterdal

Soesterdal is geopend! En daar horen we alleen maar positieve geluiden over. Bewoners van het dorp zijn blij dat er zo'n mooie plek is bijgekomen om lekker samen te zijn. In dit magazine gaan we er nog uitgebreid op in. Maar als we vast een tip mogen geven: ga hier lekker met de kids naartoe, bestel een koffie, klets bij en zie hoe de kleintjes genieten in de fantastische natuurspeeltuin.

# zullen we vandaag

Soesterberg heeft 6600 inwoners.

Een knus dorp dus, maar wel één met verrassend veel leuke events, plekken om te bezoeken en dingen om te doen.

Wie hier woont, hoeft zich geen moment te vervelen.

Dwaal rond in de natuur, woon een sportevenement bij, duik de geschiedenis in en geniet van de centrale ligging in Nederland.

Met plezier inspireren we u voor een leuk dagje uit in eigen dorp en omgeving.



# Soesterberg verrast & vermaakt

## Rademakerstraat

Soesterdal is niet de enige horeca in het dorp. Oriental Swan en Het Wapen van Soesterberg zijn ook een bezoekje waard. U vindt ze in de Rademakerstraat, waar trouwens op woensdag markt is en waar ook fietsen te huur zijn. Leuk als u een keer bezoek krijgt en ze de mooie omgeving wilt laten zien.

## Nationaal Militair Museum, daar moet u echt geweest zijn

Het Nationaal Militair Museum is echt een fantastische plek waar je de rijke historie van Soesterberg optimaal beleeft. In het museum kunt u rondwandelen, over de vliegbasis uitkijken, koffie drinken of een event bijwonen. Van een historisch Paarden-spektakel tot een tankershow. Ieder jaar organiseert het Nationaal Militair Museum een groot event. Een weekend lang is er dan van alles te beleven voor jong en oud.

## Herman van Veen Art Centre

Op Landgoed De Paltz rondom de villa van het Herman van Veen Arts Center is van alles te doen. Via lanen en graspaadjes wordt u naar verrassende plekken geleid. De nieuwsgierigheid van jong en oud wordt op allerlei manieren geprikkeld. Zo gaat achter een paar dennen een heus Kabouter Paltz Dorp schuil en tussen de bomen staan allerlei schommels. Ook zijn er diverse plekken met buitenpodia waar voorstellingen gegeven worden. Hier voelt u zich weer kind, ook al bent u volwassen.

## De Linde verbindt

Surf even naar de website van De Linde en ontdek dat er verrassend veel te doen is. U kunt er taalles krijgen, schilderen, een koffieochtend bijwonen en creatief bezig zijn. De Linde is de huiskamer van Soesterberg waar iedereen welkom is om mee te doen aan de activiteiten of zelf dingen te organiseren. Bent u nieuw in Soesterberg, dan is dit dé kans om dorpsgenoten te leren kennen en kennis te maken met eten uit andere culturen. [www.delindesoesterberg.nl](http://www.delindesoesterberg.nl)

## Voel u koning te rijk in Slot Zeist

Dat Slot Zeist geregeld het decor is van een romantische bruiloft, is niet zo verrassend. De markante vergader-, congres- en eventslocatie ligt schitterend en het zeventiende-eeuwse slot is

omgeven door een Engels Landschapspark en het Broeder- en Zusterplein. U kunt zich rond laten leiden en in de sprookjesachtige tuin vinden regelmatig concerten, theatervoorstelling en walking dinners plaats. Verder kunt u in Slot Zeist een Curiosamarkt bezoeken, het ZomerOrkest bijwonen, een avondje salsadansen en genieten van foodtruckfestival 'Eten op rolletjes'.

## Tradities zijn er om in ere te houden

Al 50 jaar lang vertrekt er vanuit Huis Doorn een stoet van prachtige rijtuigen met authentiek geklede mensen. Even waant u zich in vervlogen tijden. Vanaf Soesterberg rijdt u in 20 minuten naar Doorn. U kunt het ook fietsen. Via een prachtige route bent u in drie kwartier op uw plaats van bestemming. Op de website vindt u meer informatie over de route en datum. [www.kastelentochtdoorn.nl](http://www.kastelentochtdoorn.nl)

## Sportieve events

Altijd leuk zo'n sportevent! Gezellig met een groep vrienden, goede vriendin of de kinderen. Er zijn er genoeg in de omgeving van Soesterberg. De VVV heeft ze voor u op een rij gezet. En kijk ook eens op pagina 44 waar we Soesterberg sportief op de kaart zetten. [www.opdeheuvelrug.nl/partners/evenementenkalender](http://www.opdeheuvelrug.nl/partners/evenementenkalender)

## Als er niets te doen is en het regent

U kent het wel: van die dagen dat het te hard regent om even lekker naar buiten te gaan en de kids hun energie kwijt moeten. Indoorspeeltuin Plezier in Soesterberg biedt uitkomst. Naar hartenlust kunnen uw kleintjes spelen, terwijl u op uw gemak met een vriendin bijkletst of een boekje leest.

## Totale ontspanning

Soesterberg heeft één van de populairste sauna's van Nederland. Thermen Soesterberg staat garant voor een dag of dagdeel totale ontspanning in een prachtige setting. Geniet van de mooi aangelegde tuinen, zwem een paar baantjes, woon een opgieting bij en ga 'op avontuur' in de watergrot.

## Amersfoortse gezelligheid

Vestingstad Amersfoort ligt op een kwartier rijden van Soesterberg en als het mooi weer is, kunt u het ook prima fietsen. Met een half uur bent u er. Een avondje uit of middag shoppen in de gezellige stad behoort dus absoluut tot de mogelijkheden. Wie de VVV-pagina van de stad bekijkt, komt er snel achter dat er écht veel leuks te doen is. Van Into the Woods Festival tot het Bockbierfestival, talloze exposities tot een Open Jam Night of een stadswandeling.

## Utrecht bruist altijd

Soesterberg ligt precies tussen Amersfoort en Utrecht. Ideaal, want ook in Utrecht is altijd wel iets leuks te zien, doen of beleven. Zelfs als er geen event georganiseerd wordt, is een bezoekje aan de stad de moeite waard. Lekker langs de grachten dwalen

en door de leuke winkelstraten struinen. Borrelen of eten bij één van de restaurants in de werfkelders en daarna weer op uw gemak naar huis waar het heerlijk rustig is. Alsof de stad mijnenver weg is.

## Stichting Het Utrechts Landschap

Utrechts Landschap beschermt, ontwikkelt en beheert natuur, erfgoed en landschap van de provincie Utrecht. De stichting heeft een website waarop allerlei excursies, rondleidingen, events en activiteiten te vinden zijn. Echt de moeite waard om even rond te neuzen. Op pagina 38 van dit magazine lichten we vast een tipje op van de sluier over het bos, de heide en de prachtige zandverstuivingen in Soesterberg.

## Halloween op z'n Amerikaans

Doordat er van 1954 tot 1994 Amerikanen in Soesterberg gelegerd waren en er woonden, heeft het dorp een aantal Amerikaanse tradities. Veel bewoners herinneren zich de enorme barbecues wel tijdens Koninginnedag en ook de prachtig versierde huizen met kerst trokken de aandacht. Pas jaren later volgde de rest van Nederland. Halloween werd tientallen jaren geleden al gevierd in het dorp. Toen nog was dat voor vele Nederlanders een écht Amerikaans

# eens gaan doen?

feest, waarvan je af en toe wat op televisie zag. Het leuke is dat Halloween hier nog steeds groots gevierd wordt. Afgelopen jaar veranderden de wijken Apollo, Gemini en Mercury in spookwijken.

## Fietsexcursie over de Vliegbasis

Als u het gebied de Vliegbasis nog niet kent óf meer wilt weten, is het erg leuk om deel te nemen aan een fietsexcursie. Onder begeleiding van gidsen van Utrechts Landschap leert u alle verhalen van de Vliegbasis kennen en ontdekt u de veelzijdigheid van dit natuurgebied. Op de site [www.opdeheuvelrug.nl/agenda](http://www.opdeheuvelrug.nl/agenda) vindt u meer informatie. In de hal van het Nationaal Militair Museum is het informatiecentrum Park Vliegbasis Soesterberg gevestigd. Dit is ook zeker het bezoeken waard.





Het mag! Martijn Bergen van Utrechts Landschap wil ons rondleiden door de unieke natuur en langs de iconen van Park Vliegbasis. Op een mooie vrijdagochtend rijden we het terrein op. De poort opent en direct doemen de shelters al op. Ze staan stoer in het schrale graslandschap met hoge bomen op de achtergrond.



# Rondje vliegbasis met Martijn

Slangenkruid



In één van de shelters, waar vroeger een F-15-straaljager van de Amerikaans Luchtmacht stond, houdt Utrechts Landschap kantoor. We drinken een bakkie en leggen uit wat we leuk zouden vinden om te zien. Maar bovenal zijn we onder de indruk van de verhalen van Martijn. Martijn is sinds 2005 actief in het gebied als beheerder en sinds kort is hij regiobeheerder. In die rol stuurt hij een team van 10 boswachters en 3 terreinmedewerkers aan.

## Aha! Daarom mogen honden hier niet komen

Even voor uw informatie. Een boswachter beheert de natuur, signaleert waar werk nodig is, informeert mensen en bewaakt of bezoekers zich aan de regels van Park Vliegbasis houden. Zo mogen honden hier bijvoorbeeld niet komen. Martijn licht toe: "Daar krijgen we echt zo veel vragen over. Ik snap dat, want waarom zou een hond hier niet welkom zijn? Ik leg het graag uit en zie dat er daardoor veel meer begrip is. Ook als een hond ogenschijnlijk niets doet richting andere dieren, verstoort hij de natuur wel. Reeën en vossen schrikken van het onverwachte gedrag van honden en vogelnesten worden onbedoeld platgestampt. Als we straks Park Vliegbasis opgaan, leg ik ook uit hoe de beschermde veldleeuwrik leeft en hoeveel invloed de komst van mens en huisdieren op dit terrein heeft op zijn voortplanting."



Na deze woorden pakken we de fiets en beginnen we onze tocht door een gebied met 1000 verhalen over de natuur en de cultuurhistorie. De uitleg begint bij het slangenkruid dat we zien langs de wegen. "Deze bloemen zie je heel direct langs de weg en landingsbaan staan. Ze doen het heel goed op een kalkhoudende grond. Vanuit het beton sijpelt een minuscule hoeveelheid kalk de grond in." Leuk weetje! Wist u trouwens dat het schrale grasland met 600 plantensoorten datgene is wat Park Vliegbasis zo'n uniek natuurgebied maakt. Droge schraallanden zijn even prachtig als zeldzaam!

"We beheren een openluchtmuseum met knallend mooie natuurwaarden"



## Waarom de veldleeuwrik mensen enger vindt dan vliegtuigen

Onder begeleiding van Martijn mogen we voor deze keer de landingsbaan op. Deze is 3,5 kilometer lang. Een deel van 2 kilometer is in de periode van half mei tot half augustus gesloten. Dit is gedaan, zodat de veldleeuwrik in alle rust kan broeden. Dat brengt Martijn bij het verhaal over dit bijzondere vogeltje dat een onophoudelijke zang laat horen terwijl hij zich omhoog helikoptert en in een rechte lijn naar beneden laat vallen tot enkele meters boven de grond. Heel grappig om te zien.

"De herkenbare vliegwijze maakt het voor onze vogelspoters heel makkelijk om de populatie te tellen. Je ziet precies waar er nesten zijn. Dat maakt ook dat we konden zien dat de aanleg van het fiets- en wandelpad over Park Vliegbasis enorme invloed had op het leefgebied van de veldleeuwrik. Ze blijven er zo'n 100 à 150 meter vandaan. Dat lijkt onlogisch voor een vogel die direct naast de landingsbaan broedt waar vroeger F-15-straaljagers of grote vrachtvliegtuigen landden en nu zweefvliegers actief zijn. Het antwoord is simpel: de veldleeuwrik houdt niet van onverwachte bewegingen. Het gedrag van een vliegtuig - hoe lawaaiër ook - is heel voorspelbaar en dus acceptabel."

Van de veldleeuwrik maakt Martijn een sprong naar de vleermuis en de zwaluw. "Die komt hier veel voor. En daarom hebben we hier een poel aangelegd. De mugjes die op het water afkomen, zijn een lekkernij voor de vleermuis en zwaluw. Het zijn kleine verbeteringen die we op het toch al prachtige terrein aanbrengen om de ecologie en biodiversiteit te vergroten. Zo kunnen wij nu maaien als de natuur erom vraagt. Dat was vroeger niet zo. De beheerder moest op commando maaien als het te grote gras een gevaar werd voor de landende F-15-straaljagers. Dat kwam de natuur niet altijd ten goede."

We fietsen wat verder tot we bij een kruispunt staan. Hier legt Martijn uit hoe de Duitsers, die de vliegbasis ook een tijdje in bezit hadden, een Fliiegerhorst hadden aangelegd. Een Fliiegerhorst is een grote luchtmachtbasis met landingsbanen in de vorm van een driehoek. Zo kon met alle winden worden gestegen en geland. De enorme hoeveelheid beton is indrukwekkend.

## Hier werden explosieven en munitie opgeslagen

Als we de vliegbasis weer af fietsen, passeren we het Nationaal Militair Museum en de Zweefvliegclub. Dan duiken we het bos in. Van open en weids verandert de sfeer naar beschermd en besloten. Uit alles blijkt dat dit vroeger een wereld op zich was. Er werd gesport in de sportschool, geoefend met schieten en 17 shelters in allerlei vormen deden dienst als opslag voor munitie en explosieven. Het mag duidelijk zijn dat de plekken hermetisch zijn afgesloten. Martijn vertelt dat bijna alle shelters plofdaken hadden. Als er een explosie plaatsvond, schoot het dak eraf. Dat was veiliger voor de militairen.

Opvallend is trouwens het ontbreken van naaldbomen in dit deel van Park Vliegbasis. "Ja die staan alleen rond de shelters die door de Amerikanen zijn gemaakt voor de F-15-straaljagers. Naaldbomen is te brandgevaarlijk!"

"Uit alles blijkt dat dit vroeger een wereld op zich was"

Vlak voor we weer terugkeren naar de 'thuisbasis' lopen we nog omhoog naar het hoogste punt van de Vliegbasis. Daar zijn we even stil. Het uitzicht vraagt daarom. We zien de zendmasten in Hilversum en de Dom, het naaldbomenbos waarin keurig geordend de shelters verscholen zijn. Wauw! Wat ontzettend mooi dat dit hermetisch gesloten gebied is opengesteld voor publiek. Martijn tot slot: "Ja, prachtig om dit te kunnen delen. En dat er nog hekken staan, is er puur voor om te zorgen dat de reeën en dassen niet de weg op gaan en voor dodelijke ongelukken zorgen. Ik zie het als onze taak om de natuur in vrijheid te begeleiden, zodat mensen en dieren er veilig van kunnen genieten."

Met deze woorden sluiten we af. We bedanken Martijn en gaan met een big smile en volop inspiratie terug naar kantoor. Dit moeten mensen zien, is onze mening. Gelukkig is daar alle gelegenheid voor: fietsend of wandelend. Op de site van Utrechts Landschap vindt u er alle informatie over.

# Na 35 jaar keert Maud terug naar Soesterberg



Voor Maud was de cirkel rond toen ze met haar man Bas de nieuwbouwwoning betrok in De Groene Hoogte. Niet alleen keerde ze terug naar het dorp waar ze geboren was, ze woont nu precies op de plek waar ze als kind speelde. Daarbij heeft ze nu net zo'n groot gezin als waar ze zelf uitkomt. Als we Maud spreken, is haar geluk bijna voelbaar aan de andere kant van de lijn.

**“We genieten dagelijks van ons nieuwe huis én de natuur! Want wat is het hier mooi”**

“Ik werd geboren in Soesterberg in een wijk die niet meer bestaat. ‘Ons Belang’ werd opgedoekt in verband met het geluidsoverlast van de Vliegbasis. Onze familie met 7 kinderen verhuisde naar de Amersfoortseweg. Toen ik volwassen was en trouwde, verhuisde ik naar een duplexwoning in het dorp. Daar werden mijn eerste twee kinderen geboren.”

**3+4= compleet!**

Een groter en nieuw huis in Soest verleidde Maud om haar geliefde Soesterberg te verlaten. “In ons nieuwe huis werd nog een kind geboren. Helaas liep dat huwelijk mis. Maar ik trof Bas, mijn huidige vriend. Het leuke is dat hij 4 kinderen heeft en dat we dus samen net zo'n groot gezin vormen als waar ik uitkom. We hebben zelfs al 5 kleinkinderen.”

**Van deceptie naar geluk**

Het huis van Bas en Maud in Soest was aan vernieuwing toe. Maar misschien was verhuizen wel een beter plan. “We keken om ons heen en zo kruiste De Groene Hoogte ons pad. Hoe leuk om terug te keren naar deze plek en de huizen vonden we ook supermooi. Tot onze grote teleurstelling werden we uitgeloot. Zo jammer, want we zagen onszelf hier al helemaal wonen. Na een paar weken kregen we een belletje. Precies de woning van onze voorkeur was vrijgekomen. We waren echt zo blij en nu wonen we hier alweer een jaar met heel veel plezier.”

**Dat dorpse gevoel is het fijnst**

Het bevalt Maud heel goed om weer terug zijn. Vooral het dorpse gevoel in Soesterberg is hetgeen wat ze gemist heeft. Ze komt weer oude bekenden tegen op straat en nieuwe contacten worden makkelijk gelegd in de nieuwbouwwijk.

**Mooi!**

We eindigen het gesprek met een glimlach op ons gezicht. Mooi om te horen dat de upgrade van Soesterberg en de nieuwe woningen die erbij zijn gekomen, mensen zo veel geluk kunnen brengen. We wensen Maud en Bas én het hele gezin een prachtige toekomst toe in hun geliefde Soesterberg.

**“Waar ik vroeger in het bos speelde, woon ik nu!”**



“Wij zijn 57 en 62, maar dat matcht prima tussen al die jonge gezinnen. Leeftijd doet er niet toe. Met elkaar zijn we hier een nieuwe toekomst aan het bouwen. Onze kinderen en kleinkinderen komen geregeld op bezoek en logeren. Daar hebben we de grootte van het huis ook wel op uitgezocht. Heerlijk barbecueën met zijn allen in de tuin, binnen genieten van samentijd en voor iedereen voldoende slaapplek. We genieten dagelijks van ons nieuwe huis én de natuur! Want wat is het hier mooi. We fietsen en wandelen graag. Je zit hiervandaan zo in Austerlitz en Woudenberg. Als we wandelen, doen we tegenwoordig graag even een bakje bij Soesterdal en dan steken we zo Park Vliegbasis over naar Landgoed De Paltz.”



Vier maanden geleden verhuisden Ingrid en Ronald naar een eengezinswoning in Flight Deck. We zijn benieuwd hoe het bevalt en waarom ze Zeist verruild hebben voor Soesterberg. In een gezellig gesprek vertelt Ingrid enthousiast over haar ervaringen.



“We zien de zweefvliegtuigen opstijgen en landen en dat vinden we echt zo uniek”

Ze wilden  
rust en  
vonden  
dat in  
Soesterberg



kop koffie. Prachtige plek! We prijzen onszelf gelukkig. Ik heb het gevoel alsof we hier al jaren wonen! Het leven in Soesterberg is precies waarop we gehoopt hadden.”

#### In het vizier door Nieuwbouwkompas Soesterberg

Ingrid kreeg Flight Deck op het oog toen ze in 2018 op de website van Nieuwbouwkompas Soesterberg terecht kwam, waar de vijf nieuwbouwlocaties werden omschreven. Flight Deck sprak haar gelijk aan. Ze vroeg gelijk het magazine aan en een jaar later die van 2019. “We volgde de plannen op de voet en toen de verhuur startte hebben we ons gelijk ingeschreven. We konden ons geluk niet op toen we hoorden dat we dit huis konden huren. En nu zijn we alweer 4 maanden verder. Door corona ben ik veel thuis geweest en hebben we alle tijd gehad om ons te settelen. Dat was fijn, maar ik ben blij dat ik nu weer aan het werk ben, hoor!”

#### Dat voelt vertrouwd

“Soesterberg is trouwens niet helemaal nieuw voor mij. Ik fietste er vaak doorheen voor het werk net buiten Soesterberg en vroeger werkte ik bij het voormalig UWV waar veel Amerikaanse vrouwen in dienst waren. Dit waren de vrouwen van de in Soesterberg gelegeerde Amerikanen. Zodoende kwam ik er wel eens. Ook de kermis en - toen nog - Koninginnedag in Soesterberg sloegen we nooit over. Ik hoor dat de kermis waarschijnlijk weer terugkomt. Dat lijkt me heel leuk. Nu kunnen we vanuit ons huis naar het dorpshart lopen of fietsen. Fijn dat alles hier op fietsafstand is. Daar maak ik dankbaar gebruik van. Mijn man is meer een wandelaar. Hij trekt er vaak op uit met de hond.”

#### Helemaal happy

“Ik ga nu nog één keer per week naar Zeist, omdat daar meerdere supermarkten zijn waar ik graag kom. Zie ik gelijk nog wat oude bekenden. Ook leuk. Als er hier op termijn nog een supermarkt bijkomt, zou dat mooi zijn. Maar ik vind het geen must hoor. Ik kan me geen fijnere plek voorstellen om te wonen. We zijn hier helemaal happy!”



“Zeist is veranderd. Het was ons te druk geworden. We wilden meer rust om ons heen en dat hebben we hier gevonden. Soesterberg is een gemoedelijk dorpje en de plek waar we wonen, biedt ons ultieme rust. We wonen aan de Posthoorn en kijken uit op een grasveldje voor de deur én Park Vliegbasis. We zien de zweefvliegtuigen opstijgen en landen en dat vinden we echt zo uniek. Verder zit restaurant Soesterdal om de hoek, dus daar drinken we geregeld een

# De natuur in en rondom Soesterberg

Voor dit magazine hebben we veel mensen gesproken. Als we ze dan vragen wat Soesterberg zo aantrekkelijk maakt, zeggen ze allemaal: de ligging ten opzichte van de grote steden. Maar bovenal is het de natuur en de rust die ze trekt. "Hier ontspan je vanzelf." Om u te inspireren nemen we u mee langs de mooiste plekjes in en rond Soesterberg. Bos, heide, duinen en schraal graslandschap we hebben het hier allemaal!

is  
verrassend  
veel en  
veelzijdig



## Landgoed De Paltz

Vanuit het dorp fietst u in noordelijke richting zo over Park Vliegbasis naar Landgoed De Paltz dat pas in 2014 voor publiek open ging. Het ontwerp werd echter 138 jaar eerder gemaakt. Landschapsarchitecten Copijn en Springer bedachten een landgoed met beukenlanen, zichtassen, waterpartijen, een statige villa, een koetshuis en een herderswoning. Toen al mooi en met de tijd nog mooier en interessanter door de verschillende eigenaren die er hun sporen achterlieten. In het hart van het landgoed is een doolhof met in het midden een kluizenaarsgrot.

## Austerlitz en de Pyramide

In zuidelijke richting is de natuur minstens zo mooi. Met 20 minuten bevindt u zich in Austerlitz. Op het hoogste punt van de Heuvelrug werd in 1804 de Pyramide van Austerlitz gebouwd. Dit als een eerbetoon aan Napoleon Bonaparte. Echt de moeite waard om hier eens te gaan wandelen. De Pyramide is al net zo indrukwekkend als de bosrijke omgeving eromheen. Na afloop kunnen de kinderen lekker los in de speeltuin en het Lunapark terwijl u op het terras een drankje drinkt.

## Park Vliegbasis

"Indrukwekkend!" Dat is wat mensen u zullen vertellen als ze voor het eerst op Park Vliegbasis zijn geweest. De weidsheid, de stilte, het samenkomen van cultuurhistorie en natuur zijn inderdaad indrukwekkend. 'Een schatkamer vol verrassingen', zoals het zo mooi staat op de site van Utrechts Landschap. De voormalige vliegbasis is vele fiets- en wandelroutes rijk, die te vinden zijn op de site van Utrechts Landschap. Wilt u het park vast een beetje beleven? Lees dan het artikel op pagina 32 waar we met boswachter Martijn een rondje over de Vliegbasis maken.

## Zeisterbos

Het bos is een magische plek die met het veranderen van de seizoenen nieuwe kleuren en geuren tentoonstelt. Geniet u ook zo van een boswandeling? Het Zeisterbos ligt in de spreekwoordelijke achtertuin van Soesterberg. Pak de fiets en sta met een kwartier bij het Bezoekerscentrum de Boswerf. Ga even lekker zitten op het terras en laat de kinderen met de boerderijdieren spelen. Hiervandaan kunt u allerlei avontuurlijke wandelroutes lopen, zoals de Sprengenroute en de Kozakkenputroute. Liever onder begeleiding het Zeister-

bos verkennen? Dat kan! En sport u graag in de buitenlucht? De trimbaan is prachtig hersteld en biedt volop uitdaging voor een sportieve work-out met de elementen van de natuur. Ook mountainbikers kunnen hier hun hart ophalen.

## Soester Duinen

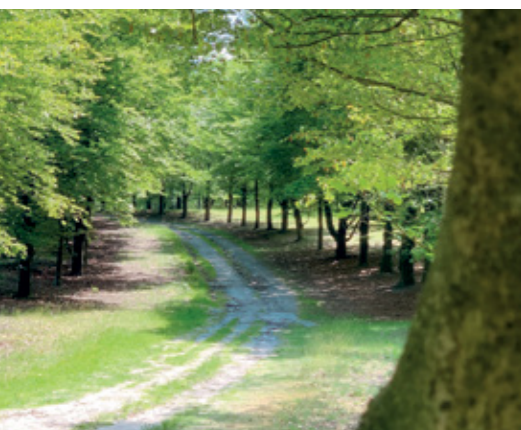
Vanuit Soesterberg zijn er diverse routes door de prachtige bossen, heides én zandverstuivingen van de Soester Duinen. Wat een ongelofelijk bijzonder stukje Nederland is dit toch. Altijd is er weer wat nieuws te zien. De zandverstuiving is een open zandvlakte tussen heide en bossen. Helder licht en zo anders dan de rest om u heen. Niet voor niets

**“Even een frisse neus halen en nieuwe energie opdoen in de prachtige natuur”**

is de locatie favoriet voor fotoshoots. U kunt er heerlijke wandelen en er zijn ook plekken waar honden los mogen lopen. De Lange Duinen heeft samen met de Korte Duinen de status van aardkundig monument. Dwaal rond, bewandel de paden en ontdek steeds iets nieuws. In de Soester Duinen bent u nooit uitgekeken.

## De Dieptetuin

Even iets heel anders. Kent u de Dieptetuin al? Deze Engelse landschapstuin in Zeist is een sprookje. U kunt er zelf rondwandelen en genieten van de vele events die worden georganiseerd. Of laat u rondleiden en kom gelijk meer te weten over het bijzondere ontwerp en de rijkheid aan beplanting. Er zijn wel 800 verschillende soorten planten geteld. Tip! Kijk even op de site voor de openingstijden, want de Dieptetuin is alleen in de zomermaanden open voor bezoekers.





# Soesterdal geopend

Jarenlang werd er over gesproken: "Soesterberg krijgt een pleisterplaats!" Een mooie metafoor, want een pleisterplaats is een plaats langs een trekroute waar vogels even kunnen rusten. En laat Soesterdal nou precies dat te bieden hebben: een plek waar fietsers, wandelaars en dorpsbewoners even neerstrijken. Voor een goed gesprek, om te werken en lekker te ontbijten, lunchen of borrelen. Kinderen zijn meer dan welkom, want het restaurant wordt omringd door een fantastische natuurspeeltuin.

## Dit is onze ervaring

Op een mooie dag zetten we koers richting Soesterdal. We waren er al eens geweest toen het restaurant nog in aanbouw was en weten niet wat we zien. De bouwhekken zijn weg, de parkeerplaats is aangelegd en de natuurspeeltuin is af. Het moderne gebouw knipoogt naar het Nationaal Militair Museum. Niet alleen in zichtlijn, maar ook in look and feel. Mooi hoe die verbinding gemaakt is met wat al bestond en zo typerend is voor deze plek.

### Huppel de huppel

Bij de deur worden we welkom geheten. Er is nog plek op het terras en daar gaan we dan ook lekker zitten. Er komt een jongetje voorbij rennen die in zijn loop meer dan enthousiast aan zijn moeder vertelt dat hij van de glijbaan is geweest. Zijn zusje huppelt erachteraan. Heel lief om te zien. Verderop zit een ouder stel. Ze zwijgen, zitten hand in hand en kijken rustig voor zich uit over Park Vliegbasis. Kopje koffie binnen handbereik en genieten maar.

### Trek!

Het is lunchtijd, dus we hebben wel trek. De kaart doet ons watertanden. Leuk die variatie. Soesterdal heeft een duidelijke filosofie als het op voeding aankomt. Ze maken alles zelf en bij voorkeur doen ze dit met pure ingrediënten. Biologisch, verantwoord, streek- en seizoengebonden. Dat wil niet zeggen dat alle producten biologisch zijn. Ze kopen gewoon bewust in en gebruiken hun verstand. Het moet lekker, goed en betaalbaar zijn.

### Voor elke smaak

Eigenaar Sem komt even bij ons tafeltje langs en vertelt dat de menukaart voor elk wat wils biedt. "De kaart is gevarieerd en biedt zowel in prijs als assortiment voor elk wat wils. Dus of u nu zin heeft in een broodje kaas, black Angus burger,

smoothy bowl of een Landhoendijfilet met citroenrisotto, courgettespaghetti en basilicumolie, u kunt het hier krijgen. Bij ons komen mensen niet voor een driegangendiner, maar om lekker een hapje te eten of wat te drinken. Bijvoorbeeld na een lange wandeling, op een mooie zomerdag of tijdens lunchtijd als ze aan het fietsen zijn."

### Echt een plek voor iedereen

Als we gekozen hebben, kijken we op ons gemak rond. Mooi om te zien dat Sem vast heeft kunnen houden aan zijn ambities. Soesterdal is naar ons idee precies zo geworden zoals hij ooit vertelde. We zitten buiten, maar ook binnen beleef je de schitterende omgeving, dankzij de ramen rondom. En de door de gemeente aangelegde natuurspeeltuin is ook een groot succes. Het oudere stel staat op en hun tafel wordt vrij snel ingenomen door twee fietsvrienden. We zagen ze al aankomen in flitsende wielrenpakken en grote glimlach. Hoe langer we zitten, hoe duidelijker wordt dat dit echt een plek voor iedereen is. Dat zorgt voor een ontspannen sfeer.

Bent u benieuwd geworden?

Kijk dan even op de website voor de openingstijden en meer informatie. Of beter nog, kom gezellig langs!

“Soesterdal is naar ons idee precies zo geworden zoals hij ooit vertelde”



Vanuit hartje Utrecht verhuisden Loes en Dirk naar een appartement aan de rand van de Vliegbasis. Waarom? Dat vertellen ze in een gezellig gesprek dat we met ze hebben op een mooie vrijdagmiddag.



“We zijn graag in de natuur en wilden meer rust en ruimte. Dat kun je natuurlijk op meer plaatsen rondom Utrecht vinden, maar wij vonden dit de beste plek. We houden van hardlopen en Dirk maakt graag hardlooproutes over de Utrechtse Heuvelrug. Zo zijn we de omgeving en mogelijke woonplekken gaan verkennen. Naast Soesterberg renden we ook door andere dorpen en plaatsen, maar deze locatie aan de Vliegbasis stak er met vlag en wimpel bovenuit.”

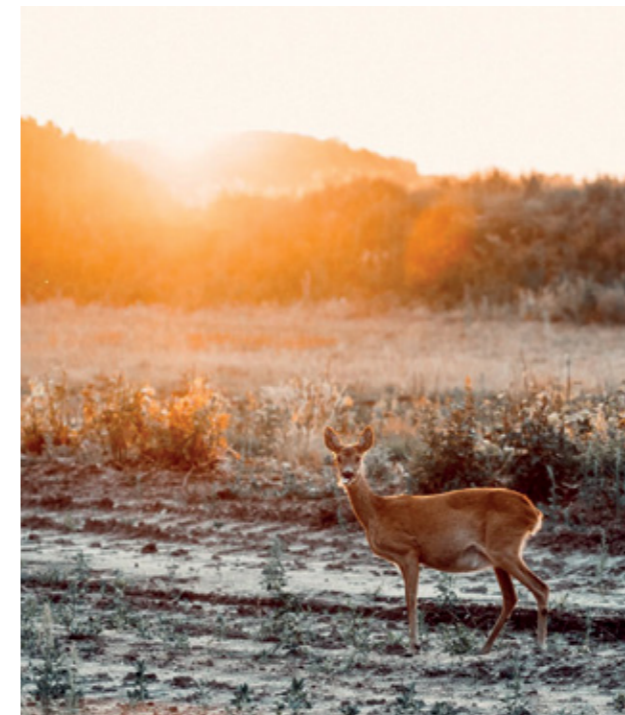
#### Straks misschien naar woonwijk Vliegbasis?

“Toen we dit plan eenmaal gezien hadden, besloten we de stap van de stad naar het dorp te zetten. Bij wijze van experiment. Want misschien zouden we de stad wel te veel gaan missen. Daarom huren we. We zitten in het voorste blok, precies op de hoek waar we uitkijken op de landingsbaan. Voor ons raam staat een verrekijker, zodat we alles wat het pad kruist, net wat beter kunnen zien. We wonen hier nu bijna een jaar en het bevalt goed.”

Loes vervolgt alleen: “Wat mij betreft is het experiment geslaagd en gaan we straks een huis kopen in woonwijk Vliegbasis. Ik word heel blij van dat plan. Je woont op een magische plek die nergens anders mee te vergelijken is.”



“Zo vrij, zo groen, zo bijzonder door de zweefvliegen die opstijgen, rondwandele hertjes en zon die we zien ondergaan”



#### Nooit meer zoeken naar een parkeerplaats

Dirk iets gereserveerder: “Ik vind de natuur en de locatie net zo mooi als Loes, maar ik moet nog wel wennen aan het dorpse van Soesterberg. Je hebt hier van alles maar één: één supermarkt, één café, één markt. Ik was gewend om te kunnen kiezen uit een zee aan mogelijkheden. We gaan nog veel naar Utrecht toe, hoor. Soms lopen we hard naar de stad en nemen de bus terug. Of we pakken de auto, dan ben je er zo. Zelfs met de elektrische fiets ben je er in een half uur. Weet je wat ik trouwens echt heel bijzonder vind, dat ik nooit meer nadenk over het vinden van een parkeerplaats. Die zijn hier volop.”

Flight Deck is nieuwbouw en dat bevalt Dirk en Loes wel. “Ja, je komt hier met z'n allen tegelijk wonen en dat scheidt een band. Iedereen is blij, zit in dezelfde fase en staat open voor contact. Je voelt dat de betrokkenheid groot is en we hebben een whatsappgroep met elkaar. Het leuke is dat er een mooie mix van bewoners is. Van jong tot ouder, stellen, singles en zelfs mensen met kinderen.”

#### Biertje bij het Wapen van Soesterberg

Tot slot: “We zitten hier helemaal op onze plek en gaan op ons gemak Soesterberg en omgeving verder ontdekken. Straks doen we gezellig een biertje bij het Wapen van Soesterberg om het weekend goed te beginnen.”

Soesterberg verleidt om te sporten in de buitenlucht. Lekker wielrennen, mountainbiken, wandelen, skeeleren of met elkaar een bootcamp volgen. De bossen, de heide en de zandverstuivingen zijn uitgelezen plekken om met uzelf de fysieke uitdaging aan te gaan. Enjoy! En als u liever binnen sport of zich bij een vereniging aansluit, dan heeft Soesterberg ook volop mogelijkheden. We zetten ze graag voor u op een rij.



# Soesterberg heeft een sportief hart

**De leukste plek voor een hardloopwedstrijd**  
 Rennen voor het goede doel op een historische locatie, dat is waar de StartbaanRun voor staat. Op Park Vliegbasis Soesterberg kunt u 5 of 10 kilometer lopen. Voor de kinderen is een kidsrun van 1000 of 1500 meter. Het event vindt één keer per jaar in de zomer plaats. Doet u mee in 2021?

**Het Soester Wandelweekend**  
 Het Soester Wandelweekend is al 2 jaar een groot succes en ook in 2020 zou er samen gewandeld worden. Ook dit event is door corona afgelast, maar volgend jaar zullen weer wandelaars uit het hele land genieten van het gevarieerde Soester landschap en diverse muziekkoren langs de route. Dagelijks kunt u kiezen voor een wandeling van 10, 20 of 30 kilometer.

**Sporten in de buurt**  
 Het aanbod in Soesterberg is groot, maar in de buurt is er nog veel meer. Zo zijn er in Amersfoort rugby- en American footballclubs, en kunt u in Soest terecht voor honkbal, zwemmen, waterpolo, golf, aikido, bootcamp, turnen en ga zo maar door. Van Soesterberg gaat een sportief hart sneller kloppen.

**Sportschool en personal training**  
 Bent u meer een sportschooltype? In Soesterberg zijn diverse plekken waar u kan fitnesssen (ook onder begeleiding van een personal trainer). Ook worden er leuke lessen gegeven. Van spinning tot pump, yoga en circuit.

**Skiën in uw eigen dorp**  
 Soesterberg heeft sinds 1977 een skicentrum. Dat is best bijzonder en superleuk om gebruik van te maken. Verbeter vlak voor de wintersport uw techniek óf leer hier skiën of snowboarden. Er zijn 5 banen met diverse moeilijkheidsgraden. Baan 3 is uniek in Europa. Deze heeft een Amerikaans tapijt; uitermate geschikt voor de beginnende skiërs en mensen met veel angst.

**Sportieve events**  
 Jaarlijks wordt de Meewind Koers georganiseerd. Een duurzaam fietsevenement met 5 verschillende routes. De route vanuit Amersfoort voert ook over de Vliegbasis en eindigt in een festival. Gezien corona is dat in 2020 een online festival, maar de organisatie hoopt in 2021 gewoon weer een ouderwets gezellig slotfeest op locatie te organiseren.

**Samen sterk**  
 Zin om lekker met z'n allen een balletje te trappen, slaan of gooien? Sluit u aan bij Volleybalvereniging AGAVS, Lawn-tennisvereniging Soesterberg of Voetbalvereniging 't Vliegendorp. Stuk voor stuk leuke verenigingen waar naast de gewone wedstrijden en trainingen van alles georganiseerd wordt.

**In de ban van de Banninghal**  
 De Banninghal is the place te be als u graag sport. Diverse verenigingen en scholen maken met plezier gebruik van de gerenoveerde sporthal. Badmintonclub Badso en Agavs Volleybal zijn vaste gebruikers. En wist u dat er in de kantine een dartbaan is?

**Twirl**  
 Dansen, turnen en een beetje acrobatie, alles in één. Lijkt het u wat? Bekijk de website van Show & Twirlteam Soesterberg eens. Hier vindt u informatie over de vereniging, de twirlsters en het lidmaatschap.

# Rondje

## Rademakerstraat



**D**oordat bijna iedereen lopend of op de fiets naar het centrum komt, is er volop parkeerplaats. We zetten de auto voor de deur van het Karweihuis. Zo grappig, het doet ons aan vroeger denken, aan tijden dat de Praxis en Gamma nog niet bestonden en je de ijzerwinkel op de hoek van de straat had. Hiervandaan lopen we naar TCS Fietsen.



### Fietsen huren, kopen en laten maken bij T.C.S. fietsen

Zo'n 6 jaar geleden openden Jaap en Ilse de fietsenwinkel en met succes, want inmiddels kent iedereen in het dorp de zaak en weten vele dagjesmensen ook de weg te vinden naar de leuke winkel op de hoek van de Rademakerstraat. Bij T.C.S. zijn fietsen en accessoires te koop, worden fietsen verhuurd en gerepareerd door Maickel en Jaap. Jaap en Maickel gaan met een big smile voor de zaak op de foto en ondertussen kletsen we nog even verder. Jaap vertelt dat mountainbikers vaak gebruik maken van de fietsverhuur.

**“Sowieso is de omgeving van Soesterberg the place to be voor een fietstocht, al dan niet op de mountainbike”**

“Je fietst hier zo de baan van Zeist en Austerlitz op. Echt schitterend. Sowieso is de omgeving van Soesterberg the place to be voor een fietstocht, al dan niet op de mountainbike.” Als we vragen of Jaap nog dromen heeft voor T.C.S., zegt hij: “Zo veel! Maar ik ben al heel gelukkig met hoe het nu gaat.”

Mocht u nog niet bekend zijn in Soesterberg en overwegen hier te komen wonen, dan raden we u aan op woensdagochtend een rondje Rademakerstraat te doen. Dan staat er markt en proeft u de sfeer van dorps wonen op zijn best. We spreken uit ervaring. Want op een mooie zomerdag doen we hetzelfde.



## Fine dining bij Oriental Swan

Vanuit TCS wandelen we naar de overkant. Daar zit namelijk restaurant The Oriental Swan. Op de deur prijkt de aanbevelingssticker van Michelin. Dat belooft wat. Eigenaar en gastheer Ricky Mok ontvangt ons hartelijk. Het eerste wat opvalt, is hoe groot én sfeervol het binnen is. Er zijn verschillende ruimten, waardoor het intiem voelt terwijl er wel 100 zitplaatsen zijn.

“Daarnaast hebben we ook nog 2 zalen voor vergaderingen en bijeenkomsten”, vertelt Ricky. Hij vervolgt: “Oriental Swan



is een familiebedrijf. Ik run het sinds 8 jaar samen met mijn vrouw en daarvoor waren mijn ouders de eigenaar. We zitten al jaren in de Rademakerstraat, eerst in het pand van Cafeteria de Rademaker en sinds 27 jaar hier. Iedereen kent ons en maakt ook dankbaar gebruik van de afhaal- en bezorgdiensten. Dat laatste hebben we sinds corona ingevoerd, maar dat is zo'n succes dat we het handhaven.” Mocht u nieuwsgierig geworden zijn: de menukaart biedt voor elk wat wils. U kunt zich avondvullend in de watten laten leggen of wat minder uitgebreid genieten van een hoofdgerecht uit de Kantonese, Thaise, Mongoolse of Chinese keuken. “Wij hebben service hoog in het vaandel staan. Jas aannemen, stoel aanschuiven, beginnen met een warm handdoekje. Door corona moeten we nu iets meer afstand houden, maar als het weer kan, pakken we dit gewoon weer op.” Tijd om te gaan, maar we komen terug. Dit klinkt allemaal te lekker. Dat vinden wij trouwens niet alleen. In de rubriek ‘Over de Tong’ van de Gooi en Eemlander werd het restaurant tot winnaar uitgeroepen en in het AD eindigde Oriental Swan op de 2e plaats voor ‘De Gouden Pollepel’ in de provincie Utrecht.

“ In de rubriek ‘Over de Tong’ van de Gooi en Eemlander werd het restaurant tot winnaar uitgeroepen en in het AD eindigde Oriental Swan op de 2e plaats voor ‘De Gouden Pollepel’ in de provincie Utrecht ”



## Markt op woensdag

Langs het Wapen van Soesterberg lopen we naar de markt. Er zitten allemaal mensen gezellig te eten en te kletsen op het terras. De verleiding is groot om aan te schuiven, maar we moeten door. Voor de Plus supermarkt staat een notenkraam, groenteboer, bakker, viskraam, standje met loempia's, kaasboer, bloemist en iemand die verse eieren verkoopt. We doen een rondje en scoren wat lekkere verse dingen.

## Wat een leven: Arnout zet elke dag de bloemetjes buiten

Aan het marktplein zit Blommetje van Blom. Eigenaar Arnout Blom staat achter de toonbank met een klant te praten. Als de klant vertrekt, vertelt Arnout dat dit Blommetje van Blom typeert. “Dit is een winkel met verhalen. Meestal vrolijk, soms ook verdrietig. Bloemen vrolijken nu eenmaal op en de kleuren bieden troost. We zijn aangesloten bij Fleurop en bezorgen ook boeketten die je online kunt bestellen” Arnout doet dit werk al zo lang hij zich kan herinneren. Zijn opa is de zaak begonnen. Eerst op een andere plek in het dorp en sinds 5 jaar hebben ze deze mooie zaak aan het plein. We kijken rond en zien naast prachtige boeketten ook planten en wat leuke accessoires staan. Echt een aanrader om even binnen te stappen als u in de buurt bent. Met een foto sluiten we het gezellige gesprek af. We lopen nog even binnen bij het Kruidvat én de Plus en gaan dan weer richting auto.

De Rademakerstraat is echt dorps. Geen grote, drukke winkelstraat dus. Maar het aanbod is wel dusdanig gevarieerd dat u er perfect terecht kunt voor de dagelijkse boodschap en net dat beetje meer. En wilt u een middag uitgebreid winkelen, dan bent u vanuit Soesterberg met een kwartier in Amersfoort of Utrecht.

“ Echt een aanrader om even binnen te stappen als u in de buurt bent ”





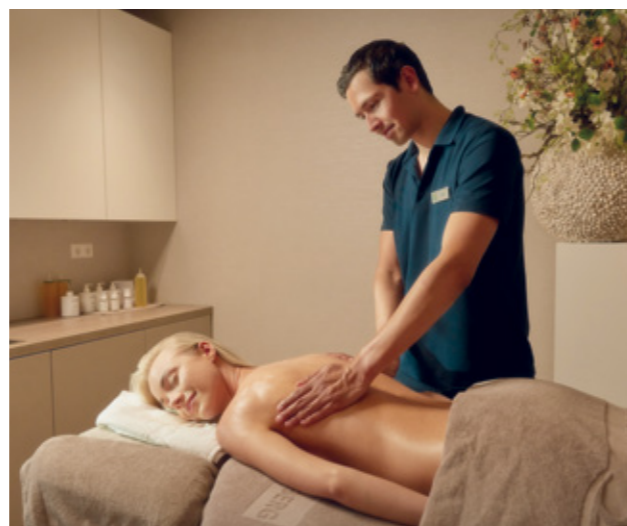
Tot rust komen, gedachten laten gaan, hoofd leeg en daarna herboren weer naar huis. Geen betere plek om dat te doen dan in de sauna. Inwoners van Soesterberg hebben geluk, want het dorp heeft Thermen Soesterberg, één van de populairste sauna's van Nederland. En dat is terecht, want de sfeer, faciliteiten en ligging zijn ideaal.

# Een dagje wellness

**M**isschien ken je de sauna al, zo niet, dan nemen we je graag mee in onze beleving. Het was geen straf om de wellness te bezoeken en hier verslag van te doen. Parkeren kan gemakkelijk voor de deur en de entree in de ruime hal is hartelijk. We plannen nog een lekkere massage en nemen de trap naar boven naar de kleedkamers. Wat ziet het er allemaal mooi uit! De ruime opzet maakt dat je nooit het idee hebt dat het druk is.

## Eerste indruk

Op de te verdieping zijn de douches en heb je een heerlijk dakterras. Ook vind je er diverse sauna's en een scrubruimte. We lopen een rondje en proberen wat dingen uit voor we naar beneden gaan. Daar lonken de bubbelbaden en via de grote glazen pui zien we het grote zwembad buiten al. Daar eerst maar eens even lekker poedelen.



## Buiten is het fijn

Buiten zijn er diverse sauna's en veel ligweides die verdeeld zijn in verschillende zones. Fijn dat de medewerkers in de gaten houden of er op mooie dagen niet onnodig lang bedjes bezet worden gehouden. Zo is er altijd wel een plekje te vinden. We maken een rondje door de mooie tuin. Je proeft hier aan alles dat je je midden in de natuur bevindt. Er is zelfs een natuurswemvijver! Wel even afdouchen voordat je erin springt. Leuk detail is het Labyrint die in de tuin is aangelegd. De plek staat symbool voor de levensweg en het zoeken naar de kern van het leven. We volgen de paden.



**“ We voelen steeds meer de rust tot ons komen ”**

## Wat is er veel te doen

Als we het Labyrint uitlopen, horen we onweersgeluiden. Ze blijken uit de douchegrot te komen. Daar koelen we af, nadat we in de panoramasauna zijn geweest. Dan is het tijd voor onze massage. We kiezen voor een sport- en ontspanningsmassage en zijn het erover eens: heerlijk was het! Even ontspannen en dan een hapje eten in het restaurant. We voelen steeds meer de rust tot ons komen. Als we zijn uitgebuikt, blijken er nog plaatsen beschikbaar te zijn bij het klank- en geurenritueel. Wat een beleving is dat. Volgende keer willen we ook nog een belevingsprogramma in de yurt bijwonen.

## Herboren naar huis

Dan is het tijd geworden om weer huiswaarts te keren. Voor we afrekenen, struinen we nog even door het kleine winkelhoekje met badjassen en verzorgingsproducten. Verleiding alom. Snel betalen en dan herboren weer naar huis. Dit was een feestje en ook heel fijn: door de ideale ligging van Soesterberg waren we ook weer zo op de snelweg.

Wil je meer weten over Thermen Soesterberg? Check dan even de website [www.thermensoesterberg.nl](http://www.thermensoesterberg.nl).

in  
eigen  
dorp



WELLNESS  
**THERMEN  
SOESTERBERG**



“Dwaal rond tussen tanks en vliegtuigen”

# Het Nationaal Militair Museum moet je **beleefd** hebben

Via de hellingbaan lopen we naar de entree waar voor de deur een tank staat opgesteld. Eenmaal binnen zijn we gelijk onder de indruk. Wat is het groot! De 13 meter hoge ramen zijn imposant. Ze zorgen ervoor dat je binnen de ruimtelijkheid van Park Vliegbasis beleeft. In het Arsenaal zijn alle topstukken uit de Nederlandse militaire luchtvaartgeschiedenis verzameld.

Aan het plafond hangen gigantische vliegtuigen en overal staan tanks en andere voertuigen opgesteld. Er is zelfs een elektrische fiets - misschien wel één van de eersten - die in 1813 door de Koninklijke Landmacht is gebruikt voor een vredesmissie in Mali.

## Heldere route met leuke uitstapjes

Wij volgen de route die door de grote gele pijlen op de grond wordt aangegeven. Overal kun je zijstapjes maken naar 'kamers' waar iets anders te beleven is. We zien de outfits en stoelen van straaljagerpiloten door de jaren heen, wonen een dodenherdenking bij op de Dam en zoeken de 10 militairen die verdukt staan opgesteld in woestijn en bos.

Van vrienden tot bewoners uit Soesterberg en de boswachter, iedereen die we spreken is onverdeeld enthousiast over Het Nationaal Militair Museum. Tijd om het zelf eens te ervaren.

We reserveren een tijdstip en rijden op een wisselvallige zondag richting Soesterberg.

Als we parkeren zien we tussen de bomen door het imposante zwarte gebouw al staan.

## Leef je uit in Xplore

In het hart van de begane grond is Xplore. De naam zegt het al: hier mag je op ontdekkingsreis. Waan jezelf een straaljagerpilot in een F16, bedien een flipperkast, ervaar het effect van verschillende beschermingskleding en ga zo maar door. Een walhalla voor de kleintjes en volwassenen die zich nog kind voelen. Vanuit Xplore lopen we binnen bij de expo-ruimte. Dit keer gaat het over de strijd die is gevoerd voor de bevrijding van Europa. In de tentoonstelling 'Hij of ik' beleeft je deze strijd door de ogen van een Canadese en Duitse militair.

## Indrukwekkend allemaal

Voor we naar buiten gaan, lopen we nog even naar boven. Hier zijn themakamers te vinden, zoals de Schatkamer en de Krijgsmacht-ruimte. Indrukwekkend hoor. Mooi ook hoe je als vanzelf door het museum wordt geleid. Als we boven hebben gezien, dalen we weer af naar beneden. Eerst even wat lekkers halen in het restaurant. Goede broodjes en een frisje! We genieten ervan op het immense terras met zicht op stormbaan en waterspeelplaats. Die worden natuurlijk later uitprobeerde.

## Wat is er veel te doen!

We kijken terug op een superleuke middag. Misschien is er wel te veel te zien voor één bezoek. Terugkomen is zeker de moeite. Wist je trouwens dat je hier ook een kinderfeestje kunt vieren? En voor volwassenen is er Bunker 83 een coronaproof escaperoom. Superleuk is trouwens ook de mogelijkheid om de 'New Dawn' app te downloaden. Dit kun je doen voordat je het museum gaat bezoeken om de voorpret te vergroten.

Ben je nieuwsgierig geworden naar aanleiding van ons verhaal? Kijk dan even op de website [www.nmm.nl](http://www.nmm.nl) voor meer informatie, prijzen en openingstijden. Dit is een ontzettend leuk uitje voor iedereen.



 **NATIONAAL  
MILITAIR  
MUSEUM**  
SOESTERBERG



Heeft u een mooi plaatje vastgelegd van uw buurt, straat of bijvoorbeeld van een evenement in Soesterberg? En vindt u het leuk als wij die foto ter promotie van het dorp gebruiken? Dan zien wij uw foto('s) graag verschijnen.



## Belangstelling?

Nieuwbouwkompas Soesterberg is een samenwerkingsverband tussen ontwikkelaars, gemeente Soest, Provincie Utrecht en Hart voor de Heuvelrug. Met elkaar zetten we informatie over Soesterberg, de omgeving én de 5 nieuwbouwlocaties voor u op een rij op:

[www.nieuwbouwkompassoesterberg.nl](http://www.nieuwbouwkompassoesterberg.nl)

Heeft u vragen? Nathalie van Hofwegen is uw contactpersoon. U mag haar altijd mailen, bellen of appen. Als schakel tussen de ontwikkelaars, provincie, gemeente en (toekomstige) bewoners weet Nathalie waar ze de informatie moet halen óf waar u moet zijn.

Mail: [nathalie@nieuwbouwkompassoesterberg.nl](mailto:nathalie@nieuwbouwkompassoesterberg.nl)  
of bel/app: 06 - 286 463 46

Op de hoogte blijven van de laatste ontwikkelingen?

U kunt zich op de website registreren als belangstellende. U ontvangt dan automatisch het laatste nieuws in uw mailbox!

Volg ons:   Nieuwbouwkompassoesterberg



## colofon

GRAFISCH ONTWERP  
Priekaar brands and design

TEKST  
Sanna schrijft...

DRUKWERK  
Drukkerij Patria

BEELDMATERIAAL  
Archief Eemland, Barbara Vreekamp, Bram Petraeus, Daisy Fotografie, Dick Jeukens, Herman van den Bijtel, Nathalie van Hofwegen, NMM, RBT Heuvelrug & vallei, Renk Ruiten, Sanna schrijft..., Utrechts Landschap

SAMENGESTELD DOOR  
Nieuwbouwkompas Soesterberg  
Nathalie van Hofwegen

Dit magazine is met de grootste zorg samengesteld aan de hand van gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen van deze uitgave bekend waren. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de gemaakte impressies, teksten en beelden.

Met veel plezier is dit magazine van Nieuwbouwkompas Soesterberg tot stand gekomen. We spraken (potentiële) kopers en huurders, bewoners, ondernemers, medewerkers van de gemeente, ontwikkelaars en andere betrokkenen. Mooi om te zien hoe iedereen op zijn eigen manier enthousiast is over Soesterberg. Iedereen die zijn/haar bijdrage voor dit magazine heeft willen leveren willen wij via deze weg nogmaals hartelijk bedanken, ook voor het aanleveren van beeldmateriaal!

[www.nieuwbouwkompassoesterberg.nl](http://www.nieuwbouwkompassoesterberg.nl)

