

# 10

**Jaar** Masterplan  
Soesterberg

2010 - 2020 en verder  
**Terugblikken  
en vooruitkijken**  
op de ontwikkeling  
van Soesterberg

**Inwoner Jan de Mos**

**“Er is veel  
moois te  
delen over  
deze plek”**

**Stedenbouwkundige Riek Bakker**

**“Er zijn  
wondertjes  
gebeurd in  
Soesterberg”**

**Wethouder Harrie Dijkhuizen**

**“De transformatie  
van dit voormalige  
vliegdorp is uniek”**

# Beste inwoners van Soesterberg,

Met plezier stuurde ik de afgelopen 2,5 jaar als wethouder op de uitvoering van het Masterplan Soesterberg. Daarvoor stond er een andere wethouder aan het roer en ook na mij zal iemand het stokje weer overnemen. Ik realiseer me dat ik 'slechts' een puzzelstukje ben in het geheel. Dat wil niet zeggen dat ik niet enorm betrokken ben en elke keer weer trots voel als ik over het dorp mag vertellen. Want één ding is zeker: de transformatie van dit voormalige vliegdorp is uniek.

We zijn er bij het opstellen van het Masterplan Soesterberg vanuit gegaan dat dit een tijdsbeslag van ongeveer 20 jaar zou nemen. We zijn nu precies op de helft. Een mooi moment om even terug te blikken. Dat doen we in dit magazine samen met allerlei mensen. Zo vertellen betrokken inwoners hoe zij de afgelopen 10 jaar hebben ervaren, komen ondernemers aan het woord die Soesterberg-Noord verruilden voor een plek op de Richelleweg en vertellen medewerkers van de gemeente, provincie en corporatie hoe zij hun werk voor Soesterberg ervaren.

Ik begrijp heel goed dat het voor u best lastig is om soms voor langere tijd op een bouwplaats te moeten leven. Daarentegen vind ik het mooi om te zien hoe positief de meeste mensen uiteindelijk

toch zijn. Fijn ook dat partijen als Portaal op onze ambities aanhaken en de kans pakken om het woningbezit te verduurzamen en vernieuwen. Zo werk je samen aan een mooier dorp.

We maken het dorp niet alleen aantrekkelijker met bijvoorbeeld Soesterdal en het vliegdekkamp op de overkluizing. Als gemeente hebben we ook opgaven. Bijvoorbeeld het vergroten van het woningaanbod om aan de krapte op de markt tegemoet te komen én het inwoneraantal te vergroten, zodat voorzieningen levensvatbaar blijven. U heeft daarnaast zo uw eigen wensen en ideeën. Die proberen we vanaf de planvorming tot de uitvoering samen te brengen met de meer algemeen maatschappelijke belangen en bijvoorbeeld afspraken zoals gemaakt binnen het programma Hart van de Heuvelrug. Participatietrajecten zijn uitdagend, maar het werkt wel en dat is ook in de verhalen in deze decennium uitgave terug te lezen.

Als ik over 10 jaar rondloop door Soesterberg en u tegenkom, hoop ik dat we samen door Soesterberg-Noord

kunnen wandelen. Dat dan ook Kamer 2 en 3 omgevormd zijn van grijs industriegebied naar warme woonwijk op één van de mooiste plekjes van het dorp. Bovenal hoop ik voor u dat de rust weer is teruggekeerd en dat u kunt genieten van al het moois dat Soesterberg te bieden heeft.

Ik wens u veel leesplezier!

Hartelijke groet,  
Harrie Dijkhuizen



“Eén ding is zeker: de transformatie van dit voormalige vliegdorp is uniek.”

## In deze speciale uitgave:



Riek Bakker:

### 4 “Er zijn wondertjes gebeurd in Soesterberg”

Toen de gemeente 10 jaar geleden transformatieplannen had, werd stedenbouwkundige Riek Bakker gevraagd het Masterplan Soesterberg te maken.

### 10 Één dorp met vijf iconen

Soesterberg telt nu bijna 7.000 inwoners. Hoe bijzonder is het dat zo'n relatief klein dorp gesierd wordt door maar liefst vijf iconen.



### 12 De heren van de Rademakerstraat

Dat Soesterberg steeds mooier en leuker wordt, is mede te danken aan de enorme betrokkenheid van bewoners als Cor Sukking, Wim Harmsen en Ben Niehoff Werning.

## Colofon

### Eindredactie

Communicatie gemeente Soest

### Teksten

Sanna Helmer, Fleur Meijers

### Fotografie

Femke Lockefeer (alle behalve hierna benoemd), Pieter Bax Fotografie (cover), Bram van Risp, studio scherp & bewogen (blz. 4, 5), Johan Pel (blz. 9).

### Ontwerp

Simons en Boom

- 4 Stedenbouwkundige Riek Bakker
- 6 Projectmanagers Mustafa Hamurcu en Reinier Kalt
- 8 Alles over de Wegh der Weegen
- 9 Hoe zit het nou precies?
- 10 1 dorp 5 iconen
- 12 De heren van de Rademakerstraat
- 15 Heden wordt uiteindelijk ook historie
- 16 Als Soesterberg je werk is
- 18 4 vragen aan Beatrijs Kortman
- 20 Verhuizen van Soesterberg-Noord naar de Richelleweg
- 22 De kracht van samen
- 24 Kopers aan het woord
- 26 Met hart voor Soesterberg
- 28 Stenen betalen de verrijking van het groen
- 30 We hebben elkaar hard nodig



“Er zijn  
wondertjes  
gebeurd in  
Soesterberg”

Stedenbouwkundige  
Riek Bakker

**Toen de gemeente 10 jaar geleden transformatieplannen had, werd stedenbouwkundige Riek Bakker gevraagd het Masterplan Soesterberg te maken. Toen nog stond Riek bekend om haar werk aan prestigieuze grootstedelijke projecten als Kop van Zuid in Rotterdam en Leidsche Rijn in Utrecht. Vandaag de dag voegt ze daar zelf met trots Soesterberg aan toe.**

10 jaar na dato vragen we Riek hoe zij het uitdagende proces ervaren heeft, hoe ze te werk ging, wat goed gelukt is én wat beter had gekund. Zonder blad voor te mond te nemen, begint Riek te vertellen.

**Ik bedenk geen plannen voor ‘op de plank’**

“Toen ik gevraagd werd voor Soesterberg, heb ik een groep van specialisten om me heen verzameld. Het is onmogelijk om alles zelf te doen én het overzicht te houden. Ik heb de rol van supervisor genomen. Vanuit die positie stuurde ik de uitwerking van het masterplan aan, organiseerde ik participatiebijeenkomsten met bewoners, overtuigde ik gemeenteraadsleden én voerde ik gesprekken met de Provincie voor de financiering van de plannen. Ja, dat was uitdagend, maar bovenal ontzettend leuk. Ik hou van mijn werk en heb er plezier in als de plannen die maak, ook uitgevoerd worden. Er liggen al veel te bedenksels op de plank.”

**Niemand laat zich graag de wet voorschrijven**

Volgens Riek ligt het succes van uitvoerbare plannen maken in de factor ‘samen’. “Ik heb continu de dorpsbewoners bij de planvorming betrokken. Het betrekken van de gebruikers maakt dat plannen omarmd worden. Daardoor worden ze meer gewaardeerd en is er minder weerstand, ook vanuit de gemeenteraad. Daar heb ik nog wel een nootje moeten kraken, hoor, om iedereen mee te krijgen. Dat is geen kritiek, hoor. Het is soms gewoon lastig om iedereen te overtuigen. Maar het is gelukt en hoe! Er zijn hier echt wondertjes gebeurd.”

Toen viel alles op zijn plaats. Met deze wondertjes bedoelt Riek de weg die nu onder het dorp doorloopt. Een huzarenstukje, noemt ze het. “Toen we daar eenmaal bij de Provincie Utrecht akkoord voor hadden, viel alles op zijn plaats. De barrière was weg en zo konden we onze plannen om natuur en het dorpshart met elkaar te koppelen tot uitvoering brengen. Bedrijven kregen een nieuwe plek en de wandel-fietsroute van het dorp naar de vliegbasis kon worden aangelegd.”

**Van dat soort mensen moet je het hebben**

De pleisterplaats bij de vliegbasis heeft bij het creëren van verbinding altijd een heel belangrijke rol gespeeld. Riek is er onverdeeld enthousiast over. Dat die pleisterplaats er nu is in de vorm van Soesterdal, vind ik echt spectaculair. Zo knap dat Mustafa Hamurcu van de gemeente dit voor elkaar heeft gekregen. Van dit soort mensen moet je het echt hebben. Toen ik hem voor het eerst trof, was hij verlegen en terughoudend. Maar ik zag hem groeien en met passie voor Soesterberg knokken om de plannen te realiseren.”

**Succesverhalen**

Als we Riek tot slot vragen wat ze nog meer goed gelukt óf minder geslaagd vindt, is ze duidelijk. “Het ging niet altijd gemakkelijk, maar ik ben heel tevreden over de uitwerking en alles is op zijn pootjes terecht gekomen. Het centrum van Soesterberg heeft een enorme boost gekregen. Ondernemers blijven en investeren. Dat is echt ontzettend belangrijk voor een dorp. Als straks het dorpsplein er is, wordt de visie van het masterplan echt tastbaar. Dit wordt een plek van de bewoners waar je elkaar ontmoet, feestdagen viert en waar misschien wel de kermis weer komt. Hiervandaan loop je zo de natuur in of de Dorpsstraat op.”

“Soesterberg is wat mij betreft een succesvol verhaal. Ik schrijf op dit moment een boek over mijn werk als stedenbouwkundige. Ter lering en vermaak. Naast alle grootstedelijke projecten krijgt Soesterberg daarin een welverdiende plaats.” •



“Als straks het dorpsplein er is, wordt de visie van het masterplan echt tastbaar. Dit wordt een plek van de bewoners.”

# “Zo hebben wij de afgelopen 10 jaar ervaren”

## Projectmanagers Mustafa Hamurcu en Reinier Kalt

**Projectmanagers Mustafa Hamurcu en Reinier Kalt dragen ieder op hun eigen manier bij aan de realisatie van het Masterplan Soesterberg. Voor deze decenniumeditie van In Uitvoering spraken we de meest uiteenlopende mensen. Het was opvallend hoe vaak de namen van deze heren vielen. We hoorden lovende woorden als ‘gedreven’, ‘betrokken’ en ‘sociaal’. We vragen Mustafa en Reinier hoe zij de afgelopen 10 jaar ervaren hebben en waar ze het meest trots op zijn.**

### Wie doet wat?

De focus van Reinier ligt op Soesterberg-Noord. Bovendien is Reinier verantwoordelijk voor het programma Hart van de Heuvelrug dat direct bepalend is voor de ontwikkelingen van ‘groot’ Soesterberg. Mustafa is onder andere de drijvende kracht achter de totstandkoming en aansturing van het totale programma Masterplan waaronder het Dorpshart, Soesterdal, de overkluizing van de provinciale weg, de oostelijke en de westelijke ontsluiting en vele andere deelprojecten.

### Mustafa leeft Soesterberg

Mustafa: “Ik ben vanaf dag 1 bij de plannen betrokken en dat is fantastisch. Het ging niet allemaal van een leien dakje, maar wat hebben we prachtige dingen met elkaar bereikt. Met het sluiten van de vliegbasis in 2008 kregen we de kans om Soesterberg te verbeteren op een aantal belangrijke punten, zodat het dorp kan groeien en voorzieningen levensvatbaar zijn. Eerlijk is eerlijk, de plannen zorgden voor de nodige weerstand. Maar toen men zag dat we de daad

bij het woord voegden, groeide het enthousiasme.”

“We hebben onszelf zo’n 20 jaar gegeven om het Masterplan te realiseren. Na 10 jaar heeft ruim 75% van de plannen al vorm gekregen. Ik durf wel te zeggen dat de belangrijkste pijlers gerealiseerd zijn. De overkluizing van de weg is een feit, een deel van het bedrijventerrein vormt al geen barrière meer, het nieuwe dorpshart is in aanbouw en pleisterplaats Soesterdal staat trots aan de rand van de vliegbasis. Dat laatste voelde voor mij wel als een hoogtepunt. Zo fantastisch dat deze plek nu de verbinding vormt van het dorpshart naar de vliegbasis en de natuur rondom. Ook ben ik er heel trots op dat de luchtmacht ons een Alouette III heeft geschonken. Deze helikopter was de favoriet van prinses Beatrix. Als je nu onder de weg doorrijdt, lijkt de helikopter boven de weg te zweven. Nooit zal de historie van Soesterberg vergeten worden. En straks hebben we ook nog een prachtig mooi ingericht dorpshart waar je kunt vertoeven, en waar evenementen en activiteiten kunnen plaatsvinden.”

### Reinier vertelt met trots

Reinier: “Ik vind het mooi om te zien dat de transformatie van voormalig bedrijventerrein naar woonwijk zo succesvol is. Er staan nieuwe eengezinswoningen en prachtige appartementengebouwen die uitzicht hebben op de landingsbaan. Als ik hier rondloop, voel ik trots. Wat had ik dit succes graag gevierd met de nieuwe en oude bewoners. De mensen die hier al die tijd woonden, hebben heel wat voor hun kiezen gehad, daar ben ik me heel bewust van. Dat feestje kan nu even niet door corona, maar ik hoop dat zeker nog eens te kunnen doen. Ik vind het heel belangrijk de verbinding te maken, niet alleen in de aanloop- en uitvoeringsfase, maar ook daarna.”

“Kamer 1 is deels af en we zijn nu druk om ook voor het laatste deel een invulling te vinden. De gesprekken met de ontwikkelaar zijn gaande. Kamer 2 en 3 komen er ook nog aan en daarmee wordt het woningaanbod nog verder verrijkt. En zo komen we steeds een stapje dichterbij de realisatie van de uitgesproken ambities in het Masterplan Soesterberg. Met plezier leid ik dit project in goede banen. Geen dag is hetzelfde door de samenwerking met veel verschillende partijen en het contact dat ik heb met bewoners. Dat maakt mijn werk leuk.” ●

“Wij hebben altijd achter de plannen gestaan.”



Wist u dat?

# Alles over de Wegh der Weegen

Utrecht

De Bilt

Soesterberg

Zeist

Amersfoort

Jacob van Campen

**De Wegh der Weegen draagt maar liefst twee namen: De Utrechtseweg en Amersfoortseweg. De weg doorkruist vier gemeenten en heeft een heel interessante geschiedenis die we in deze decenniumeditie graag met u delen.**

Met dank aan Nico Broeders, Hans Voorberg (†) en Cees Dubbeld is er een prachtige website over deze 11 kilometer lange weg. De heren – die samen het bestuur vormen – delen leuke nieuwtjes over Soest en Soesterberg én heel interessante informatie over de historie van de Wegh der Weegen. Wij deden via de website inspiratie op voor dit artikel.

## Doorsneden en verbonden

In 1600 was er behoefte aan een betere verbinding tussen Amersfoort en Utrecht. Het gebied was woest, zanderig en onherbergzaam. De beroemde Amersfoortse architect Jacob van Campen werd gevraagd een ontwerp te maken. Dat deed hij met het oog van een schilder. Met het doorsnijden van het heidelandschap moest de weg een geheel nieuw landschap scheppen. Enigszins wat we ook willen bereiken met Masterplan Soesterberg. Dit keer doorsnijden we geen landschap, maar maken we juist op diverse plekken de verbinding.

## Gratis kavel, maar dan moest je wel de weg onderhouden

Bijzonder was ook de breedte van de weg. De Amersfoortseweg was meer dan zestig meter breed. Met drie rijen eikenbomen aan beide kanten, op exact dezelfde afstanden van elkaar geplant. Tot aan de komst van de autosnelwegen in de twintigste eeuw werd er in Nederland nooit meer zo'n brede weg aangelegd.

Langs de kaarsrechte weg werden kaarsrechte kavels gratis verstrekt. Je mocht een buitenplaats bouwen, maar dan moest je wel een deel van de weg onderhouden. Hiermee was de Wegh der Weegen één van de eerste projecten waarbij bewoners verantwoordelijk werden gemaakt voor hun leefomgeving. Dit zie je inmiddels steeds vaker in nieuwbouwwplannen, waarbij de binnentuin gezamenlijk ingericht of onderhouden wordt.

## Langs de route

Wie nu de route fietst, ziet een rijkheid aan bebouwing, groen en een prachtig hekwerk dat herinnert aan toen. En wist u dat ooit de eerste McDrive hier de deuren opende? Dat kwam omdat hier veel Amerikanen gelegerd waren. Daar speelde McDonald's slim op in. Er is een fietsroute beschikbaar die langs de Wegh der Weegen voert.

## Sortie toen en nu

De wegen tussen de buitenplaatsen werden sorties genoemd, het Franse woord voor uitgang. Via de beplante sorties konden schaapherders naar de achtergelegen heidevelden wandelen. Ook hier maken we weer een bruggetje naar het heden: de oude sorties 14, 15 en 16 keren terug in Woonwijk De Vliegbasis.

## Toen is nu nog zichtbaar

De aristocraat Everard Meyster, een goede vriend van Van Campen, noemde de weg in een gedicht Wegh der Weegen. Dit gedicht is nu te lezen op de wanden van het nieuwe ecoduct tussen Amersfoort en Soesterberg. ●

Lees meer op [www.weghderweegen.nl](http://www.weghderweegen.nl)

# Hoe zit het nou precies?

**U heeft vast wel eens gehoord van de programma's Hart van de Heuvelrug en Vliegbasis. En dan hebben we ook nog Masterplan Soesterberg. Maar hoe zit dat nou precies? We leggen het graag uit.**

## Het begon allemaal met gebiedsontwikkeling

### Hart van de Heuvelrug

Een jaar of 15 geleden was de natuur rondom Soesterberg mooi, maar versnipperd. Toen in 2003 de vliegbasis sloot, sloegen 19 partijen de handen ineen met als doel aaneengesloten natuurgebieden te creëren. Meer ruimte voor natuur, wonen, werken, zorg en recreatie.

## Wat is het doel van Hart van de Heuvelrug?

Door losse natuurgebieden met elkaar te verbinden via twee groene corridors met meerdere ecoducten zijn aaneengesloten natuurgebieden ontstaan van wel 1000 voetbalvelden groot. Naast het creëren van deze verbindingen was er behoefte aan meer woningen in Soesterberg en Zeist. Bijkomend voordeel is dat een deel van de opbrengsten van deze woningen direct wordt besteed aan het verbeteren van recreatiemogelijkheden, biodiversiteit en ecologie.

## We zagen kansen voor Soesterberg en zo ontstond

### Masterplan Soesterberg

De plannen voor Hart van de Heuvelrug inspireerden de gemeente Soest om nog meer te doen. Er lagen prachtige kansen voor Soesterberg. Niet alleen voor nieuwe woningen, maar ook voor uitplaatsingen van bedrijven die hinder veroorzaken, betere verbindingen en aantrekkelijke plekken om te recreëren. Vanuit die wens is een visie geformuleerd. Samen met inwoners en stedenbouwkundige Riek Bakker stelde de gemeente een plan op. Dit is het Masterplan Soesterberg. Over de uitvoering daarvan leest u alles in dit magazine.

## Wat was het hoofdoel van het Masterplan?

In het Masterplan staan vijf speerpunten, waarvan er al een aantal gerealiseerd zijn. De provinciale weg is verdiept aangelegd en daarmee is de noordkant van het dorp met

de rest verbonden. De pleisterplaats Soesterdal op de vliegbasis is geopend en het nieuwe dorpshart is nagenoeg klaar. De nieuwbouw heeft gezorgd voor een groei van 6000 naar 7000 inwoners. Op termijn zal het dorp uit circa 9000 inwoners bestaan.

## Wie beslist over wat?

Hart van de Heuvelrug heeft een stuurgroep met vertegenwoordigers van de provincie, gemeente Soest en gemeente Zeist, Utrechts Landschap en het NMM als adviseurs. Waar de stuurgroep van Hart van de Heuvelrug beslissingen neemt over de projecten die vallen onder dit programma, besluit de gemeente Soest over het Masterplan Soesterberg. Wethouder Nermina Kundić is lid van de stuurgroep Hart van de Heuvelrug. Zij geeft kort haar reactie op de gebiedsontwikkeling en het masterplan voor het dorp.



## Wethouder Nermina Kundić: 'Natuurontwikkeling én vitaal dorp!'

“De meeste mensen die ik spreek, reageren enthousiast als ik ze vertel hoe we met extra woningen het dorp Soesterberg vitaal willen houden en dat met de opbrengst ervan de ontwikkeling van grote aaneengesloten natuurgebieden eromheen wordt gefinancierd. Ook op het gegeven dat we binnen de bebouwde kom woningen bouwen in bestaand groen, en daarbuiten weer natuur realiseren, wordt meestal positief gereageerd. Tot het moment dat de nieuwbouw dichtbij komt. Dan wordt het iets lastiger. Ik begrijp dat, want je woont fijn en wil het liefst dat je directe omgeving hetzelfde blijft. Maar laten we eerlijk zijn, iedereen is het er over eens dat nieuwe woningen nodig zijn. En willen we ze niet buiten de rode contour, dan zal het daarbinnen moeten. Daarom ben ik overtuigd van de meerwaarde van de programma's Hart van de Heuvelrug en Vliegbasis. Als geheel zijn ze goed voor mens, natuur én de levensvatbaarheid van voorzieningen in Soesterberg. Met deze ontwikkelingen wordt het dorp elk jaar aantrekkelijker en dat is waar het ons als gemeente om te doen is. Samen met de inwoners een mooi, vitaal dorp maken, waar het fijn wonen, werken en recreëren is.” ●

# 1 dorp

Soesterberg telt nu bijna 7.000 inwoners. Hoe bijzonder is het dat zo'n relatief klein dorp gesierd wordt door maar liefst vijf iconen. We zijn er trots op dat de wisselwerking tussen deze iconen mede te danken is aan de uitvoering van het masterplan en dat we inmiddels zelfs buiten de landsgrenzen bekendheid genieten.

Dagjesmensen bezoeken de sauna, slapen bij Kontakt der Kontinenten, gaan de volgende dag naar de voormalige vliegbasis en het Nationaal Militair Museum en sluiten af met koffie bij Soesterdal. Het is natuurlijk maar een voorbeeld, maar feit is wel dat we steeds meer mensen van buitenaf in het dorp mogen ontvangen. Mooie bijkomstigheid is dat de iconen werkgelegenheid bieden en dat is goed voor de economie van Soesterberg.

#### Thermen Soesterberg

12,5 jaar geleden opende Quality Wellnessresorts een vestiging in Soesterberg. Het familiebedrijf heeft inmiddels vier goedlopende wellnessresorts. Allemaal met een eigen sfeer, maar ontspannen en genieten staan altijd centraal. Toen Thermen Soesterberg de deuren opende, stond er

nog veel te gebeuren! Op het terrein achter de sauna en het conferentiehôtel moest nog een hele wijk verrijzen: pioniers in een gebied dat volledig getransformeerd werd. Maar wat een aanwinst.

#### Conferentiehôtel Kontakt der Kontinenten

Kontakt der Kontinenten is in 1961 ontstaan uit het vroegere Missiehuis Sint Jan. Hier werden jongens opgeleid en vervolgens als missionaris uitgezonden. Met details en behoud van monumentale elementen wordt verwezen naar de geschiedenis én diverse culturen. De vleugels zijn vernoemd naar de continenten waar de missionarissen naar uit werden gezonden. Het hotel heeft kort geleden het restaurant helemaal opgeknapt. Echt de moeite waard om eens te gaan kijken (als de horeca weer open is).

#### Nationaal Militair Museum en de vliegbasis

In december 2014 opende Koning Willem-Alexander het Nationaal Militair Museum. Dat kon, want de vliegbasis was niet langer in gebruik. Deze werd in 2008 gesloten. Wat een kans om de natuur en de cultuurhistorie van Soesterberg te delen met de bewoners en bezoekers van het dorp. Vanaf 1904 was het vliegbasisterrein van 500 hectare

hermetisch afgesloten. Omwonenden konden niet van de natuur genieten. Hoe anders is het nu. Een bezoek aan het museum en de natuur eromheen wordt als één van de leukste uitjes in Nederland gezien. En dat in ons dorp!

“Prachtig om dit te kunnen delen. Dat er nog hekken staan, is er puur voor om te zorgen dat de reeën en dassen niet de weg op gaan en voor dodelijke ongelukken zorgen. Ik zie het als onze taak om de natuur in vrijheid te begeleiden, zodat mensen en dieren er veilig van kunnen genieten”, vertelt Martijn Bergen van Utrechts Landschap.

#### Pleisterplaats Soesterdal

Soesterberg heeft een aantal goede horecagelegenheden. We noemen hier Soesterdal, omdat deze pleisterplaats zo'n belangrijke functie heeft in de verbinding die we wilden tussen het dorps hart en de natuur. Dit is de plek die belangrijke functies in het dorp aan elkaar verbindt. Dat je hier ook nog eens kunt spelen en zitten met zicht op de enorme open vlakke die vroeger de landingsbaan was, blijft toch elke keer weer bijzonder. ●

# 5 iconen

“In 2014 werd het Nationaal Militair museum geopend.”





## De heren van de Rademakerstraat

**Dat Soesterberg steeds mooier en leuker wordt, is mede te danken aan de enorme betrokkenheid van bewoners als Cor Sukking, Wim Harmsen en Ben Niehoff Werning. Omdat deze heren allemaal op eigen wijze iets met de Rademakerstraat te maken hebben, spreken we daar af. Cor nodigt ons van harte uit om boven te komen in zijn unieke huis met torentjes tegenover de PLUS. Daar staat heerlijke koffie en taart voor ons klaar. De gastvrije ontvangst is het begin van een mooi gesprek dat zich in de huiskamer van Cor ontrafelt.**

De heren zijn heel nauw betrokken geweest bij de totstandkoming van het Masterplan Soesterberg. Ze namen deel aan diverse voorlichtingsavonden en droegen ideeën aan voor verbeteringen in het dorp. Als je ze hoort vertellen, merk je dat ze het echt als hun plan zien. En dat is

mooi, want dat geeft aan hoe betrokken deze heren zijn. Daar zijn we als gemeente heel blij mee.

### **Zo fijn als je hier kunt blijven**

Ben begint te vertellen over zijn betrokkenheid bij het dorp. “Een jaar of dertig geleden viel mij op dat

mensen die ouder en hulpbehoevend werden, het dorp moesten verlaten. Een verzorgingstehuis was er niet. Ik was toen bestuursvoorzitter van de Drie Eiken en samen met wat andere bestuursleden heb ik me hard gemaakt voor verandering. Dat is gelukt, want verzorgingshuis

De Heiberg aan de Rademakerstraat is sinds die tijd altijd volledig bewoond. Heel waardevol. Dorpsbewoners kunnen in het dorp blijven én geregeld aanloop houden van de kinderen en kleinkinderen die hier ook vaak wonen.”

### **Ik dacht dat ik het niet mee zou maken**

Cor vult aan vanuit zijn eigen ervaringen: “Elke vergadering die ik vroeger begon, startte ik met deze woorden ‘Beste mensen we zitten nog steeds in een armoedig dorp, waarvan ik hoop dat het langzamerhand opgeknapt kan worden.’ Dat heeft even geduurd, maar als ik nu rondloop, voel ik trots. Ik dacht echt dat ik al lang dood zou zijn voor het allemaal gerealiseerd zou zijn, maar kijk nou! We zijn al zo ver. Het is zoveel beter geworden dan wat het was.” Wim valt Cor bij: “En daarvoor gaan veel credits naar gemeentelijk projectleider Mustafa Hamurcu. Wat hij van de grond heeft gekregen in zo’n relatief korte tijd is ongekend.”

### **Wat goed is en beter kan**

Samen sommen de drie mannen alle pluspunten op. “Er is veel nieuw bijgebouwd, de overkluizing van de weg is heel bijzonder, de komst van Soesterdal, wegen die verbeterd worden én de Rademakerstraat die een facelift heeft gekregen.” Niet alles vinden de heren even mooi. De architectuur van de supermarkt had wat rijker gemogen, bijvoorbeeld. En ook een paar extra vuilnisbakken in de buurt van het Kruidvat zouden welkom zijn. Tot slot tippen ze de gemeente om een bordje bij de Rademakerstraat te plaatsen dat fietsers even moeten oversteken om het fietspad aan de overkant van de weg te vervolgen.

*Lees verder op de volgende pagina >*



Cor Sukking:

“We zijn al zo ver. Het is zoveel beter geworden dan wat het was.”

Dat dat stukje passie voor het dorp zich ook wel eens uit in punten van kritiek of verbetering, is alleen maar goed. Dat houdt ons scherp en zorgt ervoor dat we met elkaar zo'n mooi dorp kunnen maken.

#### Trip down memory lane

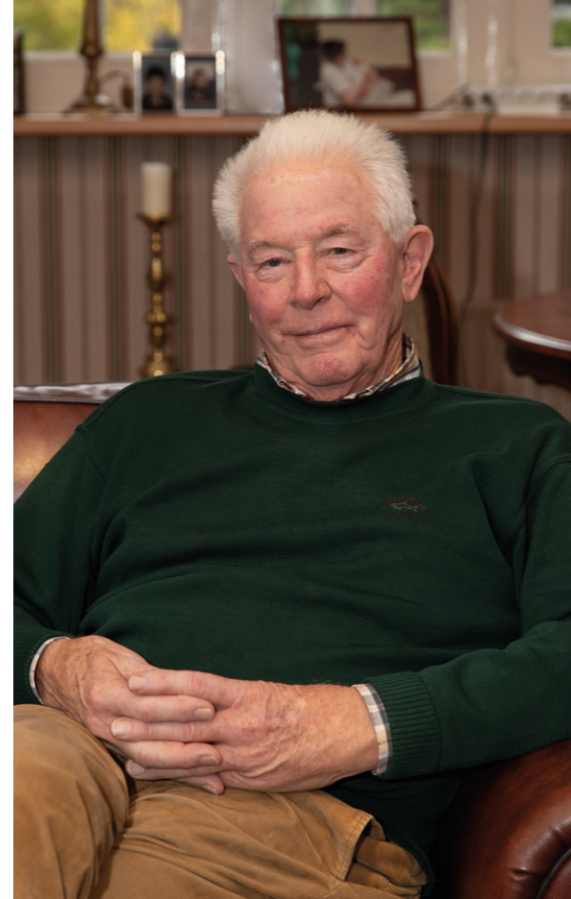
“Weet je nog...,” zeggen de heren tegen elkaar, “toen hier vroeger de Amerikaanse sleeën door de Rademakerstraat reden om te tanken. Verder had de middenstand niet veel aan de Amerikanen. Ze kochten hier vers brood, maar lieten verder alles overkomen uit

hun thuisland. En dat oude gebouw dat de Boortoren werd genoemd, is gelukkig gesloopt. De hele straat is er enorm op vooruitgegaan. Er komt zelfs een 2e supermarkt en verderop in de straat maakt verouderde bebouwing plaats voor nieuwbouw.”

Als we eenmaal op memory lane zitten, blijven de mooie verhalen komen. “We hebben nooit een hekel gehad aan de tijd dat vliegtuigen hier nog laag overvlogen. We wisten ook niet beter en vonden het geluid helemaal niet storen.” De gezichten van Cor en Wim beginnen te stralen. “Het was ook wel spannend. We hebben heel wat uitgehaald vroeger.” Bijzonder detail is dat Cor en Wim op de Rademakerstraat naast elkaar geboren zijn en nu tegenover elkaar wonen aan dezelfde straat.

#### Gelukt!

Terwijl we op het zebrapad van de Rademakerstraat een foto maken waar de trots vanaf straalt, besluiten de drie heren het gesprek:



“We wilden dat Soesterberg een gemixt dorp zou worden met jonge en oudere mensen, met stellen, singles en gezinnen. Want met een gemengde bewonerssamenstelling is een dorp leuker en zijn de voorzieningen levensvatbaarder. Naar ons idee zijn we een heel eind op weg. Je ziet steeds meer jonge gezinnen, we hebben drie basisscholen en er is volop gelegenheid om te sporten.” ●



Wim Harmsen:

“We hebben nooit een hekel gehad aan de tijd dat vliegtuigen hier nog laag overvlogen. We wisten ook niet beter en vonden het geluid helemaal niet storen.”



# Heden wordt uiteindelijk ook historie

**Geboren en getogen Schiedammer Jan de Mos zoekt voor zijn werk in Utrecht een woonplaats binnen een straal van 25 kilometer. Soesterberg was de plek waar hij in 1979 ‘landde’. Toen niet wetende dat hij er ruim 40 jaar later nog met plezier zou wonen.**

Jan heeft een passie voor historie en de rijke geschiedenis van Soesterberg boeide hem vanaf dag één. Hij zocht van alles uit en schreef zelfs een boek dat in recordtijd was uitverkocht. Zijn kennis over het dorp deelde Jan tijdens de themaochtenden die voor dorpsbewoners georganiseerd werden. Dit werd erg gewaardeerd. Helaas gooide corona roet in het eten.

#### Optredens die duizenden bezoekers trokken

“Ik vind het heel jammer dat we dit door corona even hebben moeten stopzetten”, vertelt Jan. “Er is nog zo veel moois te delen over deze plek. En dat ga ik ook zeker weer doen zodra het kan. Wist je bijvoorbeeld dat Toni Boltini, de circusdirecteur, gek was op Soesterberg en er door hem in zijn winterresidentie aan de Amersfoortsestraat optredens van beroemde popsterren uit binnen- en buitenland werden georganiseerd? De bar-dancing trok per week zo'n 8000 bezoekers uit de hele regio. Meer dan er nu in het dorp wonen!”

#### Even on hold door corona

Jan scheidt er plezier in om iets voor het dorp te doen. Zoals hij zelf zegt: “Ik kan niet zo goed tegen mensen die overal tegen zijn en zelf niets ondernemen. Ik probeer met mijn passie voor historie mensen in het dorp te verbinden en te vermaken.”

#### Ik blijf me inzetten

“Soesterberg is een heel interessant dorp. Toen ik er kwam wonen, was het levendig door de Amerikanen die hier toen nog gevestigd waren. Er gebeurde van alles en er werd veel georganiseerd. Het was een hechte gemeenschap. Toen de Amerikanen vertrokken, viel het stil. Het dorp werd ‘grijzer’. Met de realisatie van het Masterplan, waar nieuwbouw onderdeel van uitmaakt, zie je meer jonge gezinnen in het dorp en dat is goed voor de mix aan mensen en de levensvatbaarheid van de voorzieningen. Na 10 jaar zijn de resultaten echt goed zichtbaar en ik kijk uit naar wat de toekomst brengt. Sowieso wil ik nog veel gaan betekenen voor Soesterberg op het gebied voor sociaal, culturele activiteiten. Wat we nu doen, bepaalt de historie van de toekomst!” ●



“Er is nog zo veel moois te delen over deze plek. En dat ga ik ook zeker weer doen zodra het kan.”



# Als Soesterberg je werk is



## Walter de Jong

**In het masterplan Soesterberg staat dat alle hoofdwegen opnieuw ingericht worden. Walter de Jong is projectleider civiele techniek en verkeer bij de gemeente. En vanuit die functie begeleidt hij deze dorpsverbetering.**

Nou verwacht je misschien dat deze man een technicus pur sang is. Dat was ook zo en nog steeds kent de techniek geen geheimen voor Walter, maar zijn werk gaat vooral over mensen, komen we achter als we hem spreken.

**Je kunt niet alleen maar technicus zijn**  
“Ik doe dit werk al jaren en vroeger was het zeker zo dat ik vanuit mijn vakgebied plannen maakte en acties

uitzette. Puur praktisch. Al doende kwam ik erachter dat dat niet zo werkt. Je bent bezig in de woonomgeving van mensen die daar bijzonder betrokken bij zijn. Maar dat niet alleen, zij weten als geen ander wat er beter kan. Daarbij hebben ze misschien wel wensen ten aanzien van het groen, de veiligheid en parkeren. Toen ik dat eenmaal beseftte, en ook de gemeente Soest zichzelf als doel stelde veel meer de betrokkenheid van bewoners op te zoeken, werd mijn werk anders. Leuker vooral.”

### Wat vinden jullie?

“We zijn recent gestart met de planvorming van de herinrichting voor de Postweg en de Veldmaarschalk Montgomeryweg. Voor we ook maar een streep op papier zetten, zochten we contact met de bewoners. Wat zijn jullie wensen en wat kan er beter? Waar zitten knelpunten en zijn er onveilige situaties? Met deze input zijn we aan de slag gegaan. Natuurlijk zitten daar wel eens tegenstrijdige belangen in en we hebben als gemeente ook nog onze eigen richtlijnen. Maar door persoonlijk met iedereen in gesprek te gaan én te blijven, haal je de angel er snel uit. Natuurlijk loop je ook

wel eens aan tegen onbegrip, je kunt nu eenmaal niet iedereen tevreden maken. Dat hoort bij mijn werk.”

### Dingen waar je blij van wordt

“Helaas kunnen we door corona geen bewonersavonden meer organiseren. Omdat we wel in contact willen blijven, maken we gebruik van ‘denk mee over’, een online platform waar we ideeën uitwisselen, met elkaar ‘praten’ en meningen peilen. Als het straks weer kan, presenteer ik met plezier de plannen live. Eerlijk is eerlijk, persoonlijk blijft leuker. Als ik tijdens de bewonersavond voel dat het plan goed valt en mensen uitkijken naar de uitvoering, heb ik een goeie dag. Dat geeft positieve energie.”

### Hier kijk ik naar uit

“Ik kijk ernaar uit om samen met de bewoners van Soesterberg de belangrijkste wegen een nieuw gezicht te geven, zodat ook de infrastructuur past bij de enorme upgrade die het dorp dankzij het Masterplan ondergaat.” En met deze mooie toekomstvisie sluiten we het gesprek af. Walter wordt nog even op de foto gezet en dan gaat hij weer over tot de orde van de dag. ●

afgelopen 10 jaar en er staat nog heel wat op de planning. We vinden het belangrijk om met u in contact te blijven en daar doen we onder andere op deze manier ons best voor. Met liefde voor het dorp en haar vak legt Hannie uit wat ze allemaal doet én waar u haar voor kunt benaderen.

### Ik weet bij wie u moet zijn

“Ik help inwoners van Soesterberg hun weg te vinden binnen de gemeente. Mensen met vragen, pro-

blemen of ideeën, die niet weten bij wie ze moeten zijn, kunnen zich bij mij melden. Ik kijk dan binnen onze organisatie wie dit op zou kunnen pakken. Mijn collega's zeggen wel eens: Als Hannie binnenkomt, betekent dat werk. Dat is vaak ook zo en ik snap dat dat met een volle agenda lastig kan zijn. Gelukkig zien mijn collega's ook waarvoor we het doen, dus dat komt meestal wel goed. Daarbij werkt het ook wel eens andersom en help ik collega's als juist zij die verbinding met inwoners zoeken. Ik ben geen bemiddelaar hoor, ik achterhaal alleen waar behoefte aan is en wie daar mogelijk bij kan helpen.”

### Even concreet

Kun je een concreet voorbeeld geven hoe je helpt? “Zeker. Er was in Soesterberg een parkeerhaven met

daarnaast een hondenuitlaatplaats. Mensen moesten over het grasveld naar de stoep. Daar kwam een vraag over. Ik heb de lijntjes binnen de gemeente uitgezet en het resultaat is dat er nu een pad door het grasveld loopt. Maar ik pak ook zelf projecten op. Bijvoorbeeld het realiseren van ‘Kjoeps’ is iets waar ik me al een tijdje mee bezighoud. Jongeren gaven aan dat ze graag een overdekte hangplek willen. Terecht, vonden we. Maar ja, waar plaats je deze Kjoeps? Je wilt bewoners geen overlast geven, maar jongeren ook niet in ‘the middle of nowhere’ wegstoppen. Samen met een collega van ‘veiligheid’ zet ik me in om Kjoeps op twee geschikte locaties voor de jongeren te realiseren. Dat vind ik echt heel leuk: als ik kan verbinden én ook daadwerkelijk aan de oplossing kan meewerken.”

### Aanspreekpunt op de markt... en nu even via de telefoon

Voor corona ging Hannie naar bewonersbijeenkomsten en had ze op twee plekken spreekuur, 1x in de maand. Ze was te vinden in De Linde en op de markt in het dorp. Samen met de wijkagent, boa's en maatschappelijk werkers was ze een zichtbaar aanspreekpunt. Nu kan dat even niet. “Zo jammer, want het contact met mensen is het leukste van mijn werk. Maar dat komt wel weer, hoor. En ik blijf bereikbaar via de mail en telefoon.” ●

*Heeft u een idee of initiatief dat Soesterberg helpt een nog leuker dorp te maken? De gemeente kan u helpen met subsidie. Daar is budget voor! Brainstorm eens met Hannie. Ze is bereikbaar op 06 - 55 86 37 54 of mail naar h.vanderstraten@soest.nl.*



## Hannie van der Straten

**Kent u Hannie van der Straten al? Ze coördineert bewonersinitiatieven én is verbindelaar. Verbindelaar? Ja, het is een functie bij de gemeente die al weer een paar jaar geleden in het leven is geroepen om meer verbinding te creëren tussen de inwoners van Soesterberg en de medewerkers van de gemeente.**

Door de realisatie van het Masterplan is er veel gebeurd de



“Door persoonlijk met iedereen in gesprek te gaan én te blijven, haal je de angel er snel uit.”

# 4 vragen

## Aan Beatrijs Kortman, manager volkshuisvesting

**Beatrijs Kortman is manager volkshuisvesting bij woningcorporatie Portaal. Vanuit die functie is ze verantwoordelijk voor het sociaal-maatschappelijk deel van de woningbouw in Soesterberg. Zoals ze zelf zegt: “Ik focus me op de belangen van de huurders.” Met plezier geeft ze antwoord op 4 vragen.**

### Welke ambities heeft Portaal ten aanzien van Soesterberg?

“Portaal wil meegroeien met Soesterberg en vanuit die ambitie maken wij ons hard om het aantal sociale huurwoningen uit te breiden. Dat betekent voldoende sociale huurwoningen van goede kwaliteit. Als je lang ergens woont en een band met de plek hebt, wil je daar blijven ook als je minder goed ter been bent. Eén van onze doelen is ervoor zorgen dat onze huurders in hun eigen dorp kunnen blijven wonen. Dat betekent dat we bestaande woningen levensloopbestendig moeten maken of nieuwbouw moeten realiseren met levensloopbestendige woningen.”

### Wat heeft Portaal de afgelopen 10 jaar bereikt?

“Aan de Plesmanstraat en Buys Ballotstraat hebben we 89 woningen verduurzaamd, waardoor ze nu nul-op-de-meter-woningen zijn. Dat verduurzamen is echt onze specialiteit. Mooi dus om dat ook hier te laten zien. Verder worden de 32 beneden-bovenwoningen aan de Moerbessenberg begin 2021 gesloopt. Hiervoor in de plaats realiseren we een 4-laags gebouw

met 58 levensloopbestendige appartementen. Daar zijn we heel blij mee. Meer woningen die ook nog eens heel comfortabel zijn. 7 bewoners verhuizen naar de nieuwbouw aan het Den Berghplein in het dorpshart. Hier wordt volop gebouwd aan De Brigade met 31 sociale huurappartementen. Wat ik zo leuk vind aan dit plan is dat het echt heel mooi en hoogwaardig wordt. Tot slot renoveren we 56 woningen aan de Professor Lorentzlaan en Simon Stevinlaan, waarbij we keukens en badkamers vervangen en verduurzamen.”

### Wat vindt u van de transformatie tot nu toe?

“We zijn er nog niet, maar het is duidelijk dat de realisatie van het masterplan Soesterberg zijn vrucht-

ten afwerpt. Het dorp straalt met de nieuwbouw en toevoeging van een dorpsplein veel meer allure uit. Pleisterplaats Soesterdal is wat mij betreft een grote aanwinst, net als de ontwikkeling van Soesterberg-Noord.”

### Wat wil Portaal de komende jaren nog bereiken in het dorp?

“Wij willen graag vooruit. Woningen van goede kwaliteit toevoegen, zorgen voor passende woningen en bijdragen aan een prettige, leefbare buurt. Het toevoegen van woningen is nog niet zo makkelijk. We moeten met de gemeente overeenstemming bereiken over de plek, het ontwerp, de aantallen en ga zo maar door. Straks kunnen we hopelijk nog wat betekenen in Soesterberg-Noord fase 2. Er wonen veel ouderen in Soesterberg in een te grote woning. Dat is niet onze mening, dat vinden ze zelf. De sociale huurwoningen die we nieuw bouwen, zouden uitkomst kunnen bieden. In dat geval komt er weer een grote woning op de markt voor een jong stel of gezin.” ●

////////////////////

**“Door de krachten te bundelen met allerlei partners in zorg en welzijn hebben we veel kunnen bereiken.”**



Hoe is het nu met...

## Verhuizen van Soesterberg-Noord naar de Richelleweg



### Zo heeft Mark van Driberge dat ervaren

**Ruim 43 jaar zat Hypsos in Soesterberg-Noord. Het bedrijf was gegroeid en huisvestte op een gegeven moment in 4 verschillende panden. Toen de vraag kwam of Hypsos wilde verhuizen, ging er een half jaar van intensief overleg vooraf aan het daadwerkelijke besluit.**

Eigenaar Mark van Driberge zegt er het volgende over: “Toen de kogel eenmaal door de kerk was, is gestart met de bouw van ons pand aan de Richelleweg. Overigens was er nog even sprake van dat we naar Amersfoort (langs de A1) zouden verhuizen. Ik ben blij dat we dat niet gedaan hebben. We zitten hier op een ideaal bereikbare plek. Daarbij draagt het speciaal voor ons ontworpen pand uit wie we zijn: een transparante, internationaal georiënteerde organisatie met een informele sfeer. Ik zeg wel eens: we zijn een familiebedrijf, alleen hebben we niet dezelfde achternaam.”

“Leuk detail is onze collega Jan Udo op het moment dat de bouw startte met pensioen ging. Wij hebben hem gevraagd of hij de bouw wilde begeleiden namens Hypsos. Jan heeft een bouwtechnische achtergrond, heeft ervaring als bedrijfsleider, kent ons bedrijf en woont in Soesterberg. Dus elke dag ging hij op de fiets even met de uitvoerder om de tafel. Dat heeft ons veel kopzorgen gescheeld. Daarbij waren er bijna geen meerwerkkosten én de bouw was 6 weken eerder klaar dan gepland.”

“We zitten hier nu 4 jaar en nog elke dag als ik binnenkom, voelt het nieuw en fijn. Al onze afdelingen delen nu hetzelfde dak en dezelfde entree. De open opzet maakt dat we elkaar kunnen zien en dat we ook echt meer één bedrijf zijn geworden. Alles bij elkaar kan ik dus zeggen dat ik blij ben met hoe het gelopen is en wat de min of meer verplichte verhuizing ons gebracht heeft.” ●

“Ik zeg wel eens: we zijn een familiebedrijf, alleen hebben we niet dezelfde achternaam.”



### Zo heeft Frank de Ridder dat ervaren

**De Ridder BV was één van de bedrijven in Soesterberg-Noord die ruimte moest maken voor de geplande nieuwbouw bij de vliegbasis. Het familiebedrijf zit al sinds 1926 in het dorp en is nu in handen van de broers Frank en Arie-Jan. Die werken er beiden ook alweer een jaar of 25. We vragen Frank hoe hij de transfer heeft ervaren.**

“Toen ons werd voorgesteld om naar de Richelleweg te verkassen, waren we net bezig om nieuwe huisvestingsmogelijkheden te onderzoeken op de locatie waar we al zaten. Er lagen zelfs al tekeningen, maar dat was gelukkig de enige investering die we gedaan hadden.


De vraag kwam dus op het goede moment. Toch heeft het allemaal nog wel wat voeten in aarde gehad, wat voor vertraging zorgde. En tja, tijdens de onderhandeling doe je niets meer aan de uitstraling van je bedrijf. Dat had als gevolg dat we ons verontschuldigen aan de bezoekers voor hoe we erbij zaten. Zo'n impasse voelt niet fijn als je ondernemer in hart en nieren bent. Dan wil je vooruit.”

“Hoe anders is de situatie nu! Toen gemeentelijk projectleider Reinier Kalt bij het plan betrokken werd, kwam de vaart erin. En nu zitten we hier prachtig aan de Richelleweg! Ons pand is stoer, industrieel en sfeervol door het beton, glas en

staal. We hebben geïnvesteerd in duurzaamheid. Met een dak vol zonnepanelen zijn we volledig energieneutraal. De driehoekige kavel zou trouwens voor menigeen een ‘no go’ zijn geweest. Maar wij zagen juist kansen. De vrachtwagens kunnen nu perfect een rondje om ons pand rijden. Met trots nodigen we weer relaties uit. Die trouwens ook graag bij ons afspreken door de goede bereikbaarheid.” ●

“Met een dak vol zonnepanelen zijn we volledig energieneutraal.”





# De kracht van samen

**Hans Schoemaker is senior projectleider binnenstedelijke ontwikkelingen bij de provincie Utrecht. Vanuit deze functie is hij vanaf 2007 betrokken bij de totstandkoming van het Masterplan Soesterberg. Vervolgens coördineerde hij ook een deel van de uitvoering. We zijn benieuwd hoe hij de afgelopen 10 jaar heeft ervaren.**

Twee belangrijke uitgangspunten voor de dorpsverbetering waren het verdiept aanleggen van de provinciale weg en het transformeren van het bedrijventerrein in Soesterberg-Noord. Deze taken zijn verdeeld tussen de provincie en de gemeente. Hans: “Wij namen de overkluizing van de weg voor onze rekening en de gemeente is verantwoordelijk voor de transformatie van Soesterberg Noord.”

#### Daar was geld voor nodig

”Stedenbouwkundige Riek Bakker kwam met het idee om de barrière tussen het dorpshart en de vliegbasis op te heffen door de weg verdiept aan te leggen. Van origine betrof het plan 3 of 4 viaducten, maar uiteindelijk is dat één grote overkluizing van 210 meter breed geworden met daar bovenop een park. Een mooie verbetering die ook nog binnen het budget paste.

“Ik heb behoorlijk moeten lobbyen om het noodzakelijke budget van zo’n 13 miljoen bij elkaar te krijgen”, laat Hans weten. “Toen in 2009 een handtekening gezet werd onder het Masterplan, startte ik met een zoektocht naar beschikbare ‘potjes’. Wat heel erg heeft geholpen, is dat het bestuur van de provincie zich ook hard maakte voor de plannen en zich verantwoordelijke voelde.”

#### Mooiste moment

“Voor mij was het mooiste moment in het hele proces het moment dat duidelijk werd dat het geld er was én we bestuurlijk akkoord kregen op de plannen! Dat was in 2010. We konden onze ambities waar gaan maken. En dat is gelukt door de goede samenwerking met onze afdeling ‘Wegen’ en de contacten die ik had met de projectleiders en de wethouders van de gemeente Soest. Mijn ervaring is dat er bij dit soort samenwerkingen van beide kanten een goede energie moet zijn om plannen te kunnen realiseren. En dat is zeker het geval hier. Natuurlijk hebben we wel eens strubbelingen. Maar je ziet dat iedereen er energie in blijft stoppen en dat werpt zijn vruchten af.”

#### Over 10 jaar

Volgens Hans is Soesterberg-Noord de plek waar alles samenkomt. En hij hoopt dan ook dat over 10 jaar Kamer 1 én 2 volledig gerealiseerd zijn. “We hebben recent nog weer een groot bedrijf met hindercirkel verplaatst naar de Richelleweg en onder-tussen kijken provincie en gemeente samen wat we verder kunnen betekenen op deze unieke locatie aan de voormalige vliegbasis.” ●

“We voelden ons als provincie verantwoordelijk om de gemeente te helpen het dorp nieuw leven in te blazen.”

# Kopers aan het woord

## Jan en Rita zijn nieuw in het dorp

Jan en Rita van der Krans woonden met veel plezier in Den Haag op een kwartiertje afstand van het strand. Toch hebben ze besloten naar Soesterberg te verhuizen. Vlak voordat ze hun appartement in Den Bergh voor het eerst van binnen mogen bekijken, spreken we dit aardige stel.

“Ons huis werd te groot en dus wilden we verhuizen. Dan ga je denken wat je mooi vindt en waar je behoefte aan hebt. Dat is geen beslissing over één nacht ijs, want je bent gehecht aan je huis en de buurt. Maar we hebben vier kinderen en vijf kleinkinderen, die wonen allemaal in de provincie Utrecht en dus besloten we daar te zoeken naar een geschikt appartement.”

### De weidsheid hier!

Jan en Rita reden rond in de omgeving en keken naar nieuwbouw en bestaande complexen. Ook in Soest, Zeist en Doorn. Het was Soesterberg die hun hart stal. “Soest en Zeist zijn prachtig groen, maar hier in Soesterberg vonden we naast veel groen ook de weidsheid die we gewend zijn. Op de vliegbasis en de Soesterduinen kun je zo heerlijk ver weg kijken. Dat vinden we fijn!” Over het Masterplan zijn ze het eens: dit doet het dorp veel goeds. Je ziet nu al de effecten en als je dan bedenkt dat straks ook De Oude Tempel en de woonwijk De Vliegbasis gerealiseerd zijn, wordt het alleen maar mooier!”

“Op de vliegbasis en de Soesterduinen kun je zo heerlijk ver weg kijken.”



### Het dorp verkennen

“We wonen nu tijdelijk in Bilthoven, dus we zijn de prachtige omgeving wandelend of met de fiets al aan het verkennen. In een kleiner dorp leer je mensen sneller kennen. De gemoedelijke sfeer in het Soesterberg spreekt ons erg aan. Daarom vinden we het fijn om hier te mogen gaan wonen. En de winkels en de supermarkt zijn zo dichtbij! Erg prettig. Voor andere aankopen gaan we shoppen in de grotere omliggende plaatsen.”

“We kijken enorm uit naar het moment dat het mooi gebouwde appartementencomplex Den Bergh ergens in maart/april 2021 opgeleverd wordt. Dan kunnen we ons appartement inrichten en een thuisgevoel in Soesterberg gaan krijgen. Als we eenmaal gesetteld zijn, gaan we vooral lekker genieten van de prachtige omgeving, cultuur, sport, bridge en van onze familie dichterbij in de buurt.” ●

## Robin en Inge blijven in Soesterberg

“Zo bijzonder, ik woon straks op de plek waar ik vroeger honderden rondjes schaatste. Hier lag vroeger de ijsbaan van Soesterberg. Wie net zolang als ik in het dorp woont, heeft er vast ook mooie herinneringen aan.” Aan het woord is Robin.

Robin kocht samen met Inge een appartement in Den Bergh in het nieuwe Dorpshart. Toen hij 4 jaar was, kwam hij in het dorp wonen en hij hoopt er heel oud te kunnen worden. Inge woont er korter. Zij leefde hiervoor 21 jaar in Frankrijk.

### Hier voel ik me thuis

“Ik voel me hier gewoon thuis. De omgeving is mooi, het dorp is goed bereikbaar en je woont hier nog redelijk rustig. Inge heeft datzelfde gevoel. Inge komt hier niet vandaan, maar zou er ook niet meer weg willen. Sterker nog, ze heeft nog nooit zo lang ergens gewoond. Nu we ons appartement hebben gekocht, zijn we klaar voor de toekomst. Alles gelijkvloers, comfortabel én nieuw. Ideaal, want ik ben niet zo'n klusser.”

### Oude burens worden nieuwe burens

Het waren trouwens de burens die Robin aan het denken zette. “Zij besloten te verhuizen. Toen ik hoorde hoeveel overwaarde de woningen in onze straat hebben, begon het bij ons ook te kriebelen. We zochten de informatie op en waren gelijk gecharmeerd van de nieuwbouwplannen. En van het één kwam het ander. We hebben niet eens bij andere projecten gekeken. Nog even en we krijgen de sleutel. En weet je wat zo bijzonder is... onze oude burens worden ook onze nieuwe burens!”

Om je eerlijk te zeggen heb ik de totstandkoming van het Masterplan Soesterberg niet zo gevolgd, maar ik zie wel de effecten. Ik ervaar dat het dorp verandert. Ten goede! Als ik nu door het dorp fiets, zie ik mooie nieuwbouw en betere verbindingen met de omgeving.

En dat is heel fijn. Dat is ook echt wat het dorp nodig had. Ik zeg altijd ‘Stilstaan is achteruit gaan’. Straks hebben we voor de deur het nieuwe Dorpshart. Het lijkt me echt leuk om te zien hoe hier Koningsdag en de vrijmarkt gevierd wordt. We kunnen niet wachten om hier straks lekker te genieten van ons nieuwe huis.” ●

“Ik ervaar dat het dorp verandert. Ten goede!”



# Met hart voor Soesterberg



OFFICIERSCASINO

In 1979 kwam Rob Tuizenga in Soesterberg wonen. Hij was rector van het Stedelijk Gymnasium in Amersfoort. In de jaren dat hij werkte, zag hij Soesterberg voornamelijk bij kunstlicht, vertelt hij met een glimlach. “Ja, ik had een drukke baan. Maar toen ik met pensioen ging, kreeg ik tijd én behoefte om iets terug te doen voor het dorp waar we al lange tijd met zo veel plezier woonden.” En zo geschiedde.

Rob had al vaker zijn stem laten horen en gezicht laten zien. Zo kwam het dat een aantal Soesterbergse ondernemers hem benaderde om voorzitter te worden van het Ondernemers Netwerk Soesterberg (ONS). “Dat heb ik 8 jaar met veel plezier gedaan. Ik ben nog steeds betrokken, maar doe het inmiddels iets rustiger aan. Maar wat hebben we veel met elkaar bereikt voor het dorp. U spreekt mij er nu op aan, maar ik wil benadrukken dat dit de verdienste van ONS is.”

#### We werden gehoord!

Jarenlang zat het dorp ‘op slot’ door de vliegbasis. Er kon veel niet. Zo was er bijvoorbeeld geen woningbouw mogelijk. Toen de vliegbasis in 2008 sloot en de gemeente een masterplan liet maken voor groei en verbetering, zijn we daar als ONS vol ingedoken. We zagen kansen en zochten contact met de gemeenteraad en het college. En dat pakte heel goed uit. We voelden ons gehoord en onze ideeën werden niet alleen ter harte genomen, ze zijn inmiddels ook in uitvoering.”

#### Het dorp moest een hart krijgen

Wij vonden dat het dorp een hart moest krijgen. Een plek die de winkelstraat een positieve impuls zou geven en toeristen zou verleiden om wat langer in het dorp te blijven hangen. Dat is weer goed voor de economie. Voorwaarde daarbij was wel dat de evenementen die op het terrein georganiseerd werden, terug konden komen. Want het dorpsplein zal bewoners verbinden! Inmiddels is de realisatie in volle gang en daar zijn we heel trots op.”

#### Onze ambities voor de toekomst

Maar we zijn nog niet klaar”, zegt Rob stellig. “Wij zien nog kansen om de winkelstraat te verbeteren met een facelift en om de voorzieningen die eerst in Buurthuis de Linde ondergebracht waren, weer een vaste plek te geven. Dat zou het dorp echt goed doen. We hebben ook die maatschappelijke en culturele voorzieningen nodig. Verder probeert ONS zelfrijdende auto’s tussen het dorp, over de vliegbasis naar Den Dolder te laten rijden en we zouden graag zien dat de Montgomeryweg versneld wordt opgeknapt. Ook die knik in het fietspad over de vliegbasis naar Soest mag er wel uit. En hoe mooi zou het zijn als hier een ruiterspad naast gemaakt wordt.”

#### Hoe bijzonder!

“Ik denk dat nu 75 % van ons toekomstbeeld gerealiseerd is en dat is al heel mooi. Er is ongelooflijk veel gebeurd. De overkluizing, het openen van de vliegbasis, de nieuwbouw die er gekomen is. Allemaal heel waardevol.” En met deze woorden sluit Rob enthousiast af. Nog even een mooie foto maken en dan ronden we af. Wat een inspirerend verhaal en wat bijzonder dat iemand zo vol overgave zich inzet voor een fijner dorp! ●

“Ik denk dat nu  
75% van ons  
toekomstbeeld  
gerealiseerd is.”

# Stenen betalen de verrijking van het groen

**In Soesterberg worden veel nieuwe woningen gebouwd. Hierdoor kan het inwoneraantal groeien, zodat voorzieningen levensvatbaarder worden. Daarbij leveren deze nieuwbouwprojecten geld op, dat gebruikt wordt om de natuur te verrijken. De Groene Hoogte is één van de nieuwbouwprojecten in Soesterberg.**

We wisselen van gedachten met Heilijgers, de ontwikkelaar van dit gebied. Hoe komt zo'n wijk tot stand? En als je terugkijkt, wat is er dan goed gelukt en wat zou je nu anders gedaan hebben? Directeur Arjan van Asselt en projectmanager Bart Jansen geven met plezier antwoord.

## Belangen in evenwicht

Beide heren zijn een jaar of tien geleden bij de plannen betrokken geraakt. Dat pas in juli 2018 de eerste paal de grond in ging, zegt veel over hoe ingewikkeld zo'n ontwikkeling is. "We hebben tijd nodig gehad om met de gemeente in een situatie terecht te komen waarin je elkaar in je kracht zet om samen een hoger doel te bereiken. Je begint beiden aan een proces met een visie, doelstelling en belang. En dan is het steeds zoeken naar het evenwicht in die belangen", vertelt Arjan.

## Drie colleges van B&W

Bart vult aan: "Als je bedenkt dat we de afgelopen tien jaar te maken hebben gehad met drie colleges van burgemeester en wethouders die ieder voor zich net weer iets andere belangen prioriteit gaven, kun je je voorstellen hoe lastig dit soms was. Toch vind ik het knap dat de koers en ambities die in 2010 zijn bepaald, redelijk overeind zijn gebleven. We hebben steeds met elkaar gezocht naar oplossingen en

dat maakt dat iedereen nu super-trots kan zijn op het resultaat."

## De eerste keer dat ik door het dorp reed...

Arjan grijpt terug op het verleden. "Toen ik aan deze ontwikkeling begon, ben ik eerst maar eens een rondje door het dorp gaan rijden. In alle eerlijkheid: dat was even schrikken. De tijd leek stil gestaan te hebben en het voorzieningenniveau was niet op pijl. Hoe anders is het, nu 75% van het Masterplan Soesterberg gerealiseerd is en het dorp echt een stuk mooier is geworden. Maar goed, wij zochten destijds naar manieren om mensen te overtuigen dat dit de plek was waar je wilde wonen. Met de nieuwbouw wilden we stadsbewoners verleiden naar het dorp te komen en inwoners van Soesterberg een nieuw thuis bieden. Dat hebben we gedaan door een kindvriendelijke wijk te ontwikkelen met veel groen en een heel divers aanbod van woningen met diepe tuinen. Voor elk wat wils. Dat nu 90% van de inwoners van buiten Soesterberg komt, is een groot compliment. Ze willen hier wonen! Dat is natuurlijk ook te danken aan de upgrade van het dorp. Soesterberg is inmiddels razend populair."

## Hoe kan het goed zijn voor de natuur om bomen te kappen?

Groene Hoogte is er gekomen om de ambities van Hart van Heuvelrug

te realiseren. De opbrengsten van de grondverkoop is gebruikt om de natuur te verrijken door ecoducten aan te leggen en barrières op te heffen. Bart: "Het lijkt dus alsof we natuur hebben weggenomen door bomen te kappen, maar als je het grotere geheel bekijkt, is er met deze nieuwbouw juist natuur teruggegeven. We snappen dat dit voor sommige mensen lastig te begrijpen is, want het kappen gebeurt direct naast de deur en de verrijking ligt wat verderop. We zijn blij dat we toch vooral positieve reacties krijgen op de Groene Hoogte."

## We blijven leren

Is dan alles perfect? "Nee", zegt Arjan. Je blijft leren en bij dit soort ontwikkelingen word je ook nog eens ingehaald door de tijd. 10 jaar geleden was gasloos bouwen nog uniek. Nu weten we niet beter. Datzelfde geldt voor groenen duurzaamheidsambities. De ontwikkelingen op dat gebied zijn heel hard gegaan. De eerste woningen die gebouwd zijn, zijn zeker duurzaam, maar niet gasloos. Als ik het opnieuw mocht doen, had ik alle woningen gasloos gemaakt en misschien wel wat meer bestaand groen behouden."

## Goed gelukt!

Als je nu een rondje door de Groene Hoogte loopt, zie je dat er veel aandacht is besteed aan een hoogwaardige afwerking. Het is ook mooi dat in de wijk ook sociale koopwoningen zijn gebouwd. Deze werden met voorrang aangeboden aan Soesterbergers en huurders van een sociale huurwoning in Soesterberg. ●

## Nieuwe bewoners

De familie van Dijk kreeg een jaar geleden de sleutel van hun nieuwe huis aan de Hilgerslaan en daar zijn ze heel blij mee, want hier hebben ze alles bij de hand terwijl ze wel het dorpsgevoel ervaren. "Tegenover ons huis wordt nog volop gebouwd, maar dat maakt niets uit. We zitten helemaal goed hier. Het bos is op loopafstand en we wonen aan een speeltakje. Super leuk, want hier ontmoeten ouders en kinderen uit de buurt elkaar. De school en winkels in het centrum van Soesterberg liggen op maar een paar minuten fietsafstand. We gaan ook wel eens winkelen in Zeist en voor het werk zitten we zo op de snelweg. Ideaal!" ●



# We hebben elkaar hard nodig

Als inwoner van Soesterberg wil je keuze hebben uit diverse winkels, scholen en sportverenigingen. Voorzieningen kunnen alleen (blijven) bestaan als er voldoende gebruikers, klanten en leerlingen zijn. Kortom, we hebben elkaar nodig. Dat is de reden dat in het Masterplan Soesterberg is opgenomen dat we het dorp in de komende jaren uit willen breiden tot zo'n 9.000 inwoners.

Het inwoneraantal is op dit moment al met zo'n 1.000 toegenomen. De Rademakerstraat wordt steeds gezelliger en op termijn komt er nog een supermarkt bij. De Banninghal is grootscheeps vernieuwd en De Postiljonschool komt in aanmerking voor nieuwbouw.

## De Banninghal zet de deuren open voor het dorp

De Banninghal was aan vernieuwing toe. Dus werd in 2015 de sloop en wederopbouw gestart. Op de fundamenten van de oude sporthal werd een compleet nieuw complex gebouwd. Beleidsmedewerker Sport Marlon van Zal zegt er het volgende over. "We zijn blij met het resultaat vanwege de frisse uitstraling van het pand én we zien dat veel inwoners gebruik maken van de Banninghal.

De sporthal heeft een belangrijke plek in het dorpsleven gekregen. Het brengt mensen samen en dat is wat we belangrijk vinden."

## Niet alleen maar om te sporten

AGAVS, Badso, Show en Twirl Team Soesterberg en zaalvoetballers van de Heuvelrugse zaalcompetitie zijn de hoofdgebruikers. AGAVS beheert zelf de kantine, die eigenlijk beter kan worden gezien als 'de huiskamer' van Soesterberg. Want ook inwoners die niet sporten, weten de mooie ruimte in het hart van de hal te vinden. Stichting Balans is de welzijnsorganisatie voor Soest en Soesterberg. Zij geven in de kantine huiswerkbegeleiding en organiseren activiteiten voor ouderen. Bestuurslid van AGAVS Toon van Mil zet zich als uitbater met zijn vereniging op bijzondere wijze in

voor veel verschillende activiteiten in en rondom de hal.

## Drie basisscholen

Soesterberg heeft drie basisscholen. De scholen bevinden zich in een straal van een kilometer rondom de Banninghal. Met uitzondering van de kleuters krijgen alle basisschoolleerlingen bewegingsonderwijs in de Banninghal. Wie weet sluiten ze zich later wel aan bij één van de verenigingen. De drempel is al verlaagd. Ook doordat vakleerkrachten in de rol van buurtsportcoaches ook buitenschoolse activiteiten organiseren in de sporthal.

Overigens is het best bijzonder dat er in zo'n klein dorp wel drie basisscholen zijn. Christelijk, Katholiek en Openbaar. Voor elk wat wils. Uitbreiding van het aantal is niet nodig om de groei van het dorp aan te kunnen. Vernieuwing wel. In 2007 kreeg de Carolusschool een nieuw onderkomen. Nu is de Postiljon aan de beurt. Het schoolgebouw is inmiddels 60 jaar oud en drastisch aan vernieuwing toe. Het gebouw voldoet functioneel niet meer en is te klein om het verwachte aantal leerlingen in de toekomst te kunnen huisvesten. Daarom komt de school in aanmerking voor nieuwbouw. •



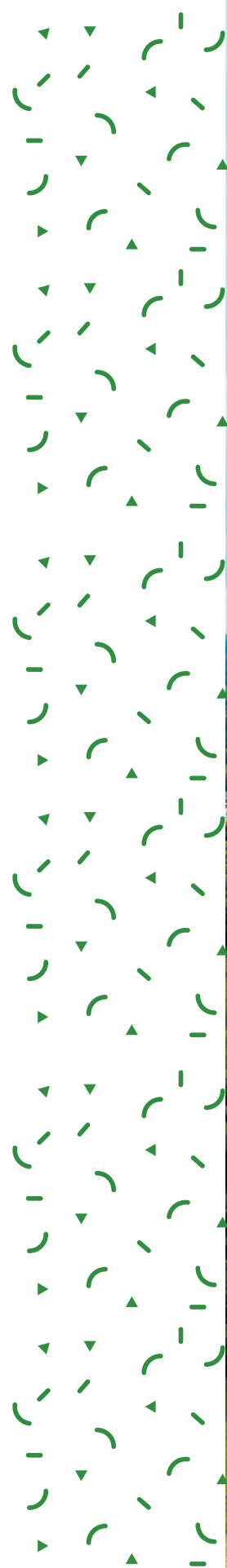
“In 2015 werd de Banninghal volledig vernieuwd.”

Aan alle betrokkenen bij de ontwikkeling van Soesterberg. Inwoners, ondernemers, vrijwilligers en professionele partners:

# Bedankt!

Voor het meedenken en meedoen, uw inspiratie, kritische blik, aanmoediging en geduld. Het heeft Soesterberg gebracht waar het nu is en heeft grote waarde voor wat nog gaat komen. Op naar een mooie toekomst!





**10 jaar Masterplan Soesterberg  
is een jubileum uitgave van  
In Uitvoering**